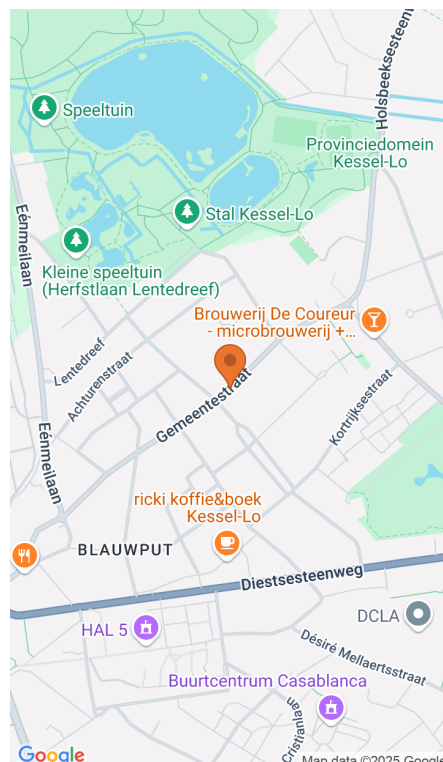


Huis te koop

Gemeentestraat 154 3010 Kessel-Lo

€ 485.000

🛏️ 4 🚿 2 🏠 181 m² 🏔️ 175 m² 🏠 309 m² 📄 1



Beschrijving

Deze ruime woning is gelegen in het hart van Kessel-Lo en is gekenmerkt door o.a. 4 volwaardige slaapkamers, een achterliggende garage en een aparte ingang tot de tuin. Het perceel meet 3a 9ca. en is zuidwest georiënteerd. In de keuken en leefruimte is er veel lichtinval. Van hieruit kijkt men uit op de tuin en het terras. Indeling: gelijkvloers: inkomhal met vestiaire, apart toilet, grote living met eet- en zithoek, keuken, berging, terras, tuin met tuinhuis en garage. Verder is er nog een ruime kelder. 1ste verdieping: 2 grote slaapkamers en een ruime badkamer. 2de verdieping: nachthal, 2 grote slaapkamers en kleine (in te richten) badkamer. De zolder is te bereiken via een vouwtrap en kan dienst doen als bergruimte.

De gehele woning is voorzien van dubbele beglazing en deels van rolluiken. Het terras biedt veel privacy en is goed georiënteerd. De gunstige ligging maakt het plaatje compleet: vlakbij het De Becker Remyplein, het Provinciaal Domein, het station, de bushalte en op 3km van de op- en afrit van de E314.

De tuin en terras zijn volledig omheind. De voormalige waterpartij kan makkelijk terug tot leven geroepen worden. De aparte tuiningang is een absoluut pluspunt.

De verwarming werkt via een zuinige gaswandketel. Met een EPC-label C, 204 kWh/m² biedt deze woning een uitstekende basis voor kleine energie-efficiënte verbeteringen.

Details

Algemene info

Bouwjaar

1951

Staat

Goede staat

Bebouwing

Gesloten

Tuin

175 m²

Oriëntatie achtergevel

Zuidwesten

Garage

Ja

Garages

1

Indeling

Keuken

Gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1

21 m²

Slaapkamer 2

20 m²

Slaapkamer 3

20 m²

Slaapkamer 4

19 m²

Wasplaats

Ja

Geografische ligging

Buurt

Stadsrand

Winkels nabij

Ja

School op

850 m

Openbaar vervoer op

100 m

Openbaar vervoer nabij

Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte

309 m²

Bewoonbare oppervlakte

181 m²

Energie

EPC

204

Ramen

Hout

Elektriciteitskeuring

Ja, niet conform

Type verwarming

Gas cv

Verwarming

Individueel

Financieel

Prijs

€ 485.000

Referentie

Ruime woning met mooie tuin

Ter beschikking stelling

Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest

Ja

G-score

A

P-score

A

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Niet meegedeeld

Bouwvergunning

Ja

Dagvaarding

Nee

Verkavelingvergunning

Niet meegedeeld

Voorkooprecht

Nee