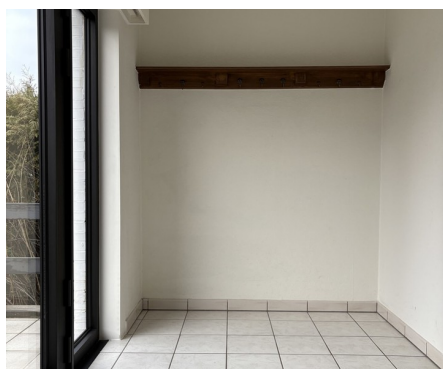


Huis te koop

3010 Kessel-Lo

€ 565.000

3 1 260 m² 1.751 m² 40 m² 1



Beschrijving

OP 1KM VAN KESSEL-LO: ruime woning in een rustige straat, omringd door de prachtige bossen die Holsbeek te bieden heeft. Adres: Dellestraat 18, Holsbeek.

Het perceel meet maar liefst 18are. Met een totale bebouwde oppervlakte van 312mÂ² en een bewoonbare oppervlakte van 260 mÂ², is dit de ideale gezinswoning voor wie houdt van ruimte en comfort. Een unieke kans om te wonen in een oase van rust en natuur. Bovendien is er de mogelijkheid om wonen en werken te combineren. Hiervoor werd een vergunning bekomen.

Indeling van de woning: Gelijkvloers: Een uitnodigende inkomhal met gastentoilet, een lichte woonkamer met terras en open haard, een aparte eet- en zithoek en een volledig uitgeruste keuken met zicht op de tuin en terras. Op de tussenverdieping is een op te frissen badkamer. Op de verdieping zijn 3 slaapkamers, een toilet en een zolderkamer. De mogelijkheid bestaat om een ensuite dressing of bureau te maken. Ideaal voor thuiswerk of als studeerplek. Bijzonder aan deze woning is de volwaardige bruikbare kelder. Denk aan een multifunctionele ruimte die perfect kan dienen als thuishkantoor, praktijk, extra opslagruimte of fietsenstalling.

Highlights: gelegen in de groene long, royale perceelsopp., voldoende leefruimte voor een groot gezin. Rustig en toch dichtbij de E314. De bushalte is op wandelafstand bereikbaar. EPC label C, 244kWh/mÂ²jaar.

Details

Algemene info

Bouwjaar
1977

Renovatiejaar
2013

Staat
Goede staat

Bebouwing
Open

Tuin
Ja

Oriëntatie achtergevel
Oost

Terrassen
2

Terras 1
40 m²

Garage
Ja

Garages
1

Parkings buiten
1

Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
50 m²

Keuken
14 m² (volledig geïnstalleerd)

Bureau
Ja

Slaapkamer 1
10 m²

Slaapkamer 2
13 m²

Slaapkamer 3
11 m²

Slaapkamer 4
20 m²

Badkamer
douche

Toiletten

Geografische ligging

Buurt
Villa wijk

Winkels op
1.200 m

School op
850 m

Openbaar vervoer op
500 m

Autosnelweg op
2.300 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
1.751 m²

Bewoonbare oppervlakte
260 m²

Energie

EPC
244

Ramen
Aluminium

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Datum keuring
5/12/2024

Type verwarming
Stookolie cv

Olietank
2.500 L

Financieel

Prijs
€ 565.000

Kadastraal inkomen
€ 1.809

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Ruime woning vlakbij Kessel-Lo (Christine)

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum
13/12/2024

Kadaster sectie
F

Kadaster nummer
66

Kadaster oppervlakte
17are51ca

G-score
A

P-score
D

Ruimtelijke ordening

2	
Kelder	
Ja	
Zolder	
Ja	

Bestemming	
Woongebied	
Bouwvergunning	
Ja	
Dagvaarding	
Nee	
Verkavelingvergunning	
Ja	
Voorkooprecht	
Nee	
O-peil	
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	