

Huis te koop

Venneheideweg 20 3201 Langdorp

€ 435.000

3 1 321 m² 913 m² 31 m²



Beschrijving

Deze woning is zeker uw bezoek waard. De woning werd met smaak en heel stijlvol gerenoveerd in 2020. De 1e verdieping is casco en klaar om verder in te richten met extra slaapkamers. De woning is gelegen in een doodlopende straat op een perceel van 9are 13ca. Indeling: inkomhal met gastentoilet en vestiaire, hal, woonkamer met open keuken, slaapkamer en badkamer. Op de 1e verdieping is er geen afwerking, dit niveau is klaar om verder opgedeeld te worden in 3 tot 4 slaapkamers. Onderin de woning, tuinniveau, is er veel potentieel als hobbyruimte en bergruimte. Ontdek het groot overdekt terras, dit bevindt zich aansluitend aan de keuken. Met een totale oppervlakte van 321m² heeft deze woning veel potentieel. In de tuin is er een extra garage / bergplaats, ideaal voor het stockeren van tuinmateriaal. De elektriciteit van deze woning is conform en EPC label C, 299kWh/m²jaar.

Details

Algemene info

Bouwjaar
1983
Renovatiejaar
2020
Staat
Hernieuwd
Bebouwing
Open
Tuin
Ja
Terrassen
2
Terras 1
31 m²

Indeling

Woonkamer
31 m²
Keuken
19 m² (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
15 m²

Badkamer
douche
Toiletten
2

Kelder
Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte
913 m²
Bewoonbare oppervlakte
321 m²

Energie

EPC
299
Ramen
Aluminium
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Type verwarming
Stookolie cv
Verwarming
Moederhaard/pelletkachel
Olietank
5.000 L

Financieel

Prijs
€ 435.000
Kadastraal inkomen
€ 741
Referentie
Woning met veel potentieel
Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Kadaster sectie
G
Kadaster nummer
261
Kadaster oppervlakte
9are13ca
G-score
A
P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied
Bouwvergunning
Ja
Dagvaarding
Nee
Verkavelingvergunning
Ja
Voorkooprecht
Nee
O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**