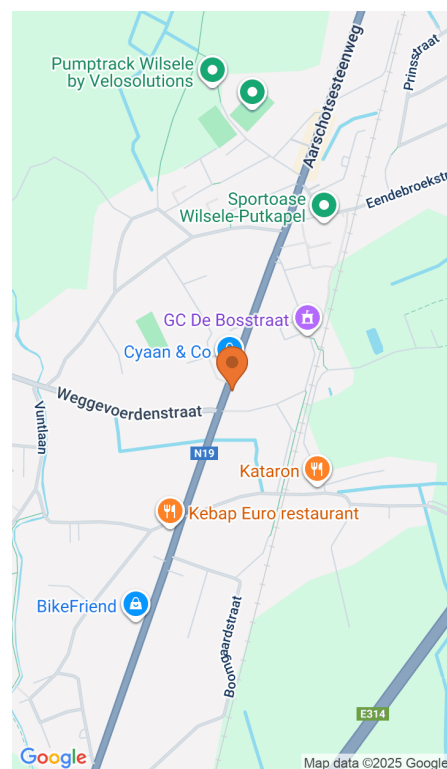
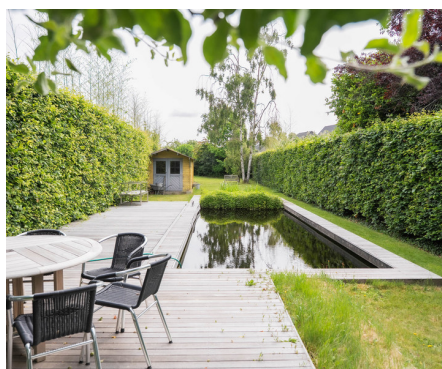


Huis te koop

Aarschotsesteenweg 644 3000 Leuven

€ 645.000

5 3 221 m² 952 m²



Beschrijving

Ruime, lichte woning met 5 slaapkamers (waarvan 2 doorloopkamers), zwembad, multifunctionele ruimte – ideaal voor wie ruimte zoekt voor hobby, garage, extra leefruimte of werken van thuis uit. De woning is ook ideaal voor wie een eigen zaak wil uitbaten en tegelijk een kwalitatieve woonst wil. De commerciële ruimte is 21m² en beschikt over een aparte ingang. Via een afzonderlijke inkomhal bereikt u het woongedeelte. Achteraan bevindt zich een ingerichte keuken, voorzien van hoogwaardige toestellen. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en verbinden de woning met de tuin. De woning onderscheidt zich door zijn hoogwaardige afwerking en tal van ingemaakte kasten, die zorgen voor een strak en ordelijk interieur.

Op de 1ste V bevindt zich: een gezellig salon met een bureauhoek (ideaal voor thuiswerk), een stijlvolle badkamer met lavabo en douche, en een ruime lichte slaapkamer.

2de V bevinden zich: 2 dubbele slaapkamers, een doucheruimte en een badkamer met lavabo en bad.

De tuin is uitzonderlijk groot voor een woning van dit type en beschikt over een doorgang langs de zijgevel; een handige aparte toegang voor o.a. fietsen, vuilnisbakken... De kers op de taart is zonder twijfel de zwembad, waar het heerlijk ontspannen is op zonnige dagen.

Deze woning is ideaal voor wie kwaliteit, ruimte, comfort en een commerciële opportuniteit zoekt op een adres. EPC label D.

Details

Algemene info

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Halfopen

Tuin
Ja

Oriëntatie achtergevel
Zuidoosten

Terrassen
1

Terras 1
zuidoosten

Indeling

Keuken
Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1
26 m²

Slaapkamer 2
13 m²

Slaapkamer 3
13 m²

Slaapkamer 4
13 m²

Slaapkamer 5
13 m²

Badkamer
ligbad

Douchekamers
2

Toiletten
2

Kelder
Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte
952 m²

Bewoonbare oppervlakte
221 m²

Breedte aan straatkant
9 m

Energie

EPC
353

Type beglazing
Thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 645.000

Kadastraal inkomen
€ 1.177

Referentie
Ruime, lichte woning met 5 slaapkamers

Ter beschikking stelling
In onderling overleg

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja

Kadaster sectie
B

Kadaster nummer
290Y4

Kadaster oppervlakte
9a52

G-score
A

P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkeersvergunning
Nee

Voorkooprecht

	Nee
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied