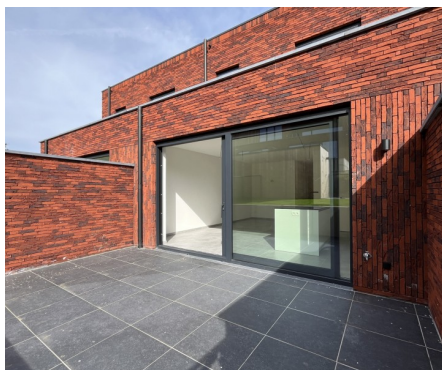


Huis te koop

Gebr. Van Tiltstraat 26 3220 Holsbeek

€ 489.470

3 slaapkamers 1 badkamer 143 m² perceel 59 m² terras 22 m²



Beschrijving

Deze nieuwbouwwoning is een uitstekende keuze als u op zoek bent naar energiezuinig en modern wonen. De aankoop kan gebeuren onder het verlaagd btw-tarief van 6% in plaats van 21%. Er is o.a. vloerverwarming via een lucht/water-warmtepomp geïnstalleerd, een ventilatiesysteem type C met smart zones en zonnepanelen (2125WP). Bewoners die elektrisch willen rijden met de wagen krijgen de nodige voorbereiding voor een slimme laadpaal. De indeling van de woning is als volgt: gelijkvloers: Inkomhal met gastentoilet, bureau, ruime leefruimte en open keuken met aansluitende berging en uitkijk op de tuin. De verdieping: nachthal met een apart toilet, 3 slaapkamers waarvan 1 master, ruime berging, badkamer met dubbele lavabo, ligbad met doucheset of met aparte douche. De grootste slaapkamer beschikt over voldoende ruimte om een kastenwand te plaatsen. Voor iedere woning is een aangelegde voortuin met parkeerplaats voorzien (inclusief in de verkoopprijs). De tuin is omheind en is uitgerust met een groot terras (zuid oriëntatie) en een tuinberging. Aankopen kan tegen het verlaagd btw-tarief van 6% in plaats van 21%.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2022

Staat
Nieuw

Bebouwing
Gesloten

Tuin
59 m²

Oriëntatie achtergevel
Zuidoosten

Terrassen
1

Terras 1
22 m²
zuidoosten

Parkings buiten
1

Parking binnen
Nee

Indeling

Woonkamer
17 m²

Eetkamer
20 m²

Keuken
10 m² (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
13 m²

Slaapkamer 2
10 m²

Slaapkamer 3
9 m²

Badkamer
douche en ligbad

Douchekamers
1

Toiletten
2

Geografische ligging

Buurt
Centraal

School op
180 m

Openbaar vervoer op
180 m

Autosnelweg op
1.600 m

Sportcentrum op
180 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
143 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
143 m²

Energie

Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking

Ramen
Aluminium

Type verwarming
Warmtepomp

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 489.470

Onder BTW stelsel
Ja

Referentie
Nieuwbouwwoning: Residentie MIRO

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee