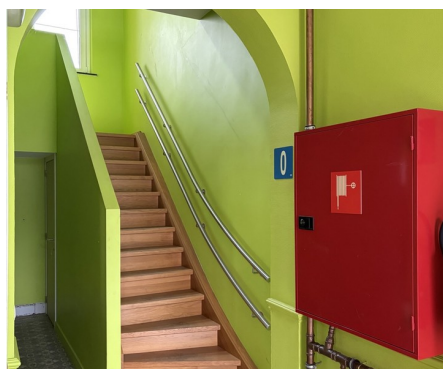
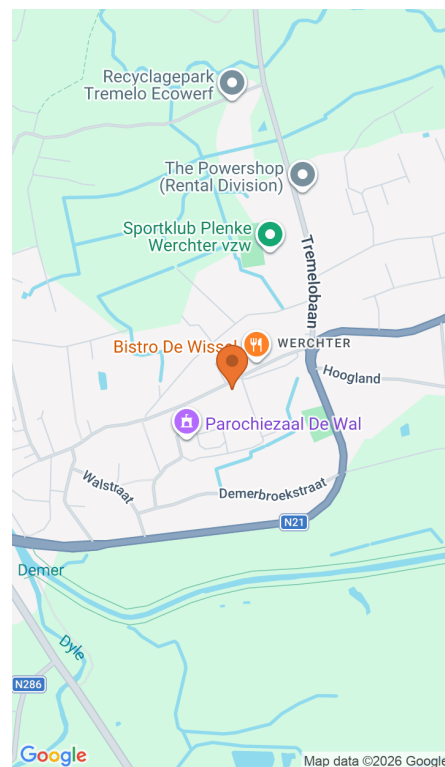


Huis te koop

Sint Jansstraat 80 3110 Rotselaar

€ 315.500

3 2 194 m² 198 m²



Beschrijving

Op een centrale ligging in Werchter, vinden we deze schoolmeesterswoning terug.
Het pand omvat hoge plafonds, veel ruimte en een unieke gevel.
De indeling bestaat uit een inkomhal, leefruimte , keuken en sanitair op het gelijkvloers. Al kunnen deze anders ingedeeld worden.
Er is ook een ruime kelder en een buitenkoer.
Op de eerste verdieping zijn 4 ruimtes en ook toegang tot de zolderruimte.

Mits de juiste aanpak en renovatie kan dit pand omgetoverd worden tot een ruime mooie woonst. Ook andere invullingen zijn mogelijk en kunnen afgetoetst worden. De woning is gelegen in woonzone volgens RUP en gewestplan. EPC waarde: F Elektriciteit: Conform.

Mits de juiste aanpak en renovatie kan dit pand omgetoverd worden tot een ruime mooie woonst. Ook andere invullingen zijn mogelijk en kunnen afgetoetst worden. De woning is gelegen in woonzone volgens RUP en gewestplan. EPC waarde: F Elektriciteit: Conform.

De gevraagde prijs is een vanaf-prijs.

Details

Algemene info

Bouwjaar
1931

Staat
Te renoveren

Bebouwing
Halfopen

Oriëntatie achtergevel
Zuid

Terrassen
1

Indeling

Woonkamer
18 m²

Keuken
19 m²

Slaapkamer 1
19 m²

Slaapkamer 2
18 m²

Slaapkamer 3
5 m²

Slaapkamer 4
15 m²

Geografische ligging

Buurt
Centraal

Winkels nabij
Ja

School nabij
Ja

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte
198 m²

Bewoonbare oppervlakte
194 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
97 m²

Energie

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Financieel

Prijs
€ 315.500

Referentie
Sint Jansstraat 80 Werchter

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisattest
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Nee