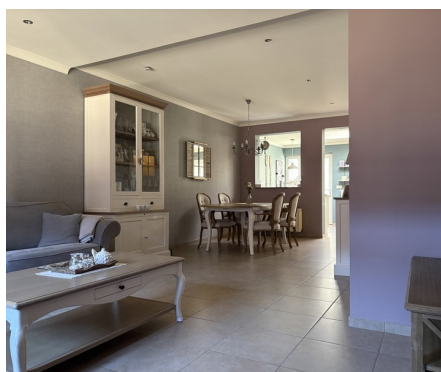


Huis te koop

Leuvensebaan 28 2223 Schriek

€ 298.500

2 1 106 m² 249 m²



Beschrijving

Charmante en verzorgde woning gelegen in een aangename buurt in Schriek. De woning beschikt o.a. over 1 slaapkamer (met de mogelijkheid om een tweede te creëren) verder is er een gezellige living en 2 terrassen.

Indeling: gelijkvloers: living met zit- en eethoek, aparte keuken met voorraadberging, badkamer met ligbad, toilet en handdoekradiator. Een aparte wasplaats /bergruimte. 1ste verdieping: 1 slaapkamer (met de mogelijkheid om een tweede slaapkamer te creëren), een ruime overloop - ideaal voor hobby's of thuiswerk.

Achteraan de woning bevindt zich een kleine, goed georiënteerde tuin waar het aangenaam vertoeven is. Er zijn 2 aangelegde terrassen. Daarnaast is er een praktisch tuinhuis voor extra opbergruimte. De tuin is volledig omheind.

De woning is instapklaar, uitstekend onderhouden en afgewerkt met oog voor detail. De centrale ligging, de praktische indeling en de uitbreidingsmogelijkheden maken dit pand bijzonder interessant voor starters. Ook de elektrische keuring is conform. EPC label C.

Details

Algemene info

Renovatiejaar
2008

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Gesloten

Tuin
Ja

Oriëntatie achtergevel
Zuidwesten

Terrassen
2

Terras 1
zuidwesten

Parkings buiten
1

Indeling

Woonkamer
38 m²

Keuken
13 m² (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
16 m²

Slaapkamer 2
22 m²

Badkamer
douche in bad

Toiletten
1

Wasplaats
Ja

Geografische ligging

Buurt
Woonkern

Winkels op
300 m

School op
200 m

Openbaar vervoer op
175 m

Openbaar vervoer nabij
Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte
249 m²

Bewoonbare oppervlakte
106 m²

Energie

EPC
299

Type beglazing
Thermische onderbreking

Ramen
Pvc

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 298.500

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Charmante woning

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

G-score
A

P-score
C

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld