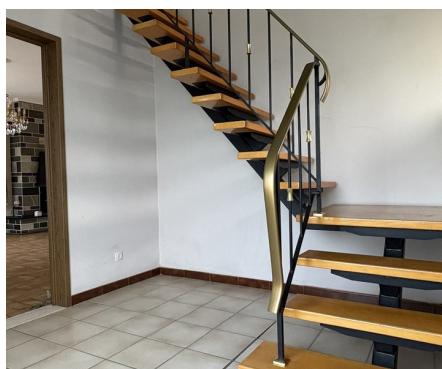


## Huis te koop

Horststraat 21 3220 Sint-Pieters-Rode

**€ 395.000**

3 1 269 m<sup>2</sup> 1.532 m<sup>2</sup> 1



# Beschrijving

Deze woning beschikt over heel wat potentieel, gelegen op een perceel van ruim 15are en is gelegen op 100m van het Kasteel van Horst. Achteraan het perceel geniet je van een weids zicht op het omliggende landbouwgebied. De woning biedt een solide basis, met o.a. betonnen tussenvloeren, ideaal voor een degelijke renovatie.

De huidige indeling van de woning is logisch en functioneel opgebouwd, met op het gelijkvloers een ruime en lichte inkomhal, grote woonkamer met haard, aansluitend de keuken. Naast de keuken is het CV lokaal, langs de tuinzijde is er nog een wasplaat en afzonderlijk toilet. Op de verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer. De zolder is toegankelijk met een trapluik. De grote ramen in de kamers zorgen ervoor dat er veel licht binnen komt en dat de omliggende natuur naar binnen getrokken wordt.

Het perceel vormt bijkomend een sterke troef: het is zuid georiënteerd, heeft een mooie rechthoekige vorm en sluit aan de achterzijde aan op agrarisch gebied. Hierdoor geniet de woning van een aangenaam en vrij zicht over de omliggende omgeving.

Centraal gelegen op 5km van E314 Afrit Aarschot en op evenveel afstand van het Gouden Kruispunt. Prachtige wandel- en fietsroutes in de directe omgeving.  
EPC label F.

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**1967**

Staat  
**Te renoveren**

Bebouwing  
**Open**

Tuin  
**Ja**

Oriëntatie achtergevel  
**Zuid**

Terrassen  
**1**

Terras 1  
**zuid**

Garage  
**Ja**

Garages  
**1**

Carport  
**Ja**

Parking binnen  
**Ja**

### Indeling

Woonkamer  
**35 m²**

Keuken  
**14 m² (gedeeltelijk geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1  
**10 m²**

Slaapkamer 2  
**14 m²**

Slaapkamer 3  
**16 m²**

Badkamer  
**douche in bad**

Toiletten  
**2**

Kelder  
**Nee**

### Geografische ligging

Buurt  
**Landelijk**

Winkels op  
**2.500 m**

School op  
**2.500 m**

Openbaar vervoer op  
**350 m**

Autosnelweg op  
**5.000 m**

### Afmetingen

Grondoppervlakte  
**1.532 m²**

Bewoonbare oppervlakte  
**269 m²**

Oppervlakte hoofdgebouw  
**139 m²**

### Comfort

Rolluiken  
**Ja**

### Energie

EPC  
**1258**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, niet conform**

Datum keuring  
**22/09/2026**

Type verwarming  
**Stookolie cv**

Waterreservoir  
**Ja**

Olietank  
**5.000 L**

Datum keuring olietankattest  
**28/09/2026**

### Financieel

Prijs  
**€ 395.000**

Kadastraal inkomen  
**€ 966**

Referentie  
**Horststraat 21, Sint-Pieters-Rode**

Ter beschikking stelling  
**Vanaf akte**

### Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisattest  
**Ja**

Asbestinventarisattest opmaak datum  
**12/10/2026**

Kadaster sectie  
**B**

Kadaster nummer  
**24103B0143/00B002**

Kadaster oppervlakte  
**1.532,00**

G-score  
**A**

P-score  
**D**

### Ruimtelijke ordening

Wasplaats  
**Ja**  
Zolder  
**Ja**



Bestemming  
**Woongebied met landelijk karakter**  
Bouwvergunning  
**Niet meegedeeld**  
Dagvaarding  
**Nee(geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke  
maatregel opgelegd)**  
Verkavelingvergunning  
**Niet meegedeeld**  
Voorkooprecht  
**Nee**  
O-peil  
**Mogelijk overstromingsgevoelig  
gebied**