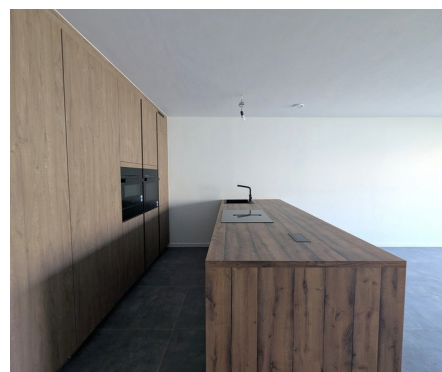
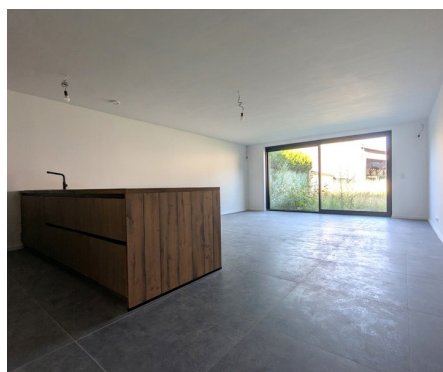


Huis te koop

2830 Willebroek

€ 499.900

🛏 4 🚿 1 🏠 219 m² 📏 291 m² 🏠 1



Beschrijving

Deze bijna-energie-neutrale nieuwbouw met zonnepanelen en vloerverwarming biedt u een ongeëvenaarde prijs/kwaliteit doordat u een groot bewoonbaar volume voorzien van een luxueuze keuken en badkamer, oprit, garage en tuin kan aankopen aan 2% registratierechten zonder het normaal hoge BTW-tarief. De gevel is voorzien van een mooie platte en brede grijs genuanceerde gevelsteen gebroken door warme houtpanelen en strak zwart aluminium buitenschrijnwerk. Er is een ruime oprit en een inpandige garage met automatische poort aanwezig. De praktische inkomhal biedt plaats aan een vestiairekast en onder de trap kan men fietsen kwijt of extra ingemaakte kasten. Het gastentoilet is al voorzien van een mooi lavabomeubel en spiegel. De open leefruimte heeft een groot schuifraam naar de tuin, hier vinden we een uitzonderlijke leefkeuken afgewerkt in een prachtige houttint met kolomkasten waarin de deur naar de achterliggende berging verstopt zit alsook een groot eiland. De toestellen zijn allemaal van topmerk Siemens en omvatten een inductiekookplaat met geïntegreerde dampkap, vaatwas, combi-oven, warmtelade, full-size oven en een grote koel-vries combinatie. Op de verdiepen ontdekken we 4 ruime kamers met grote ramen (1 met schuifraam voor creëren terras en 1 met dressing) en gigantische badkamer met half vrijstaand ligbad, echte inloopdouche, toilet, knap dubbel lavabomeubel, kolomkast en spiegel. Kom deze buitenkans ontdekken en contacteer Dries via dries@immosurplus.be of 0470/066643

Details

Algemene info

Bouwjaar
2025
Staat
Nieuw
Bebouwing
Gesloten
Tuin
Ja
Garage
Ja
Garages
1

Indeling

Woonkamer
45 m²
Keuken
Ja (volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
19 m²
Slaapkamer 2
16 m²
Slaapkamer 3
16 m²
Slaapkamer 4
12 m²

Badkamer
douche en ligbad
Toiletten
2

Afmetingen

Grondoppervlakte
291 m²
Bewoonbare oppervlakte
219 m²

Energie

Ramen
Aluminium
Type verwarming
Vloerverwarming
Waterreservoir
Ja

Financieel

Prijs
€ 499.900
Onder BTW stelsel
Nee
Referentie
Boomseseenweg 144
Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

G-score
C
P-score
D

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld
Bouwvergunning
Niet meegedeeld
Dagvaarding
Niet meegedeeld
Verkavelingvergunning
Niet meegedeeld
Voorkooprecht
Niet meegedeeld
O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied