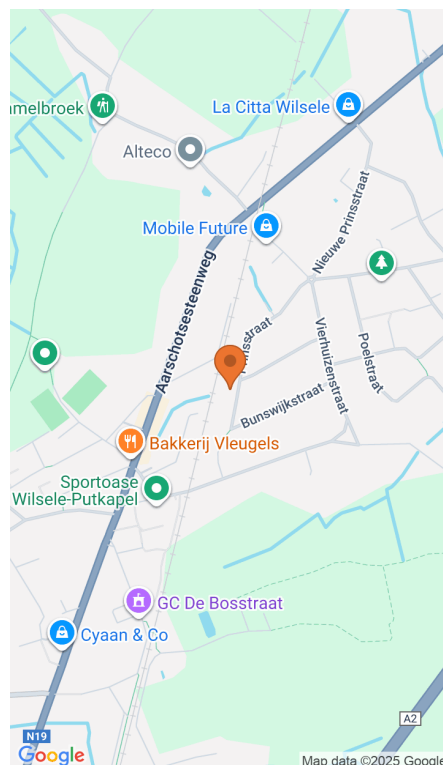


Huis te koop

Prinsstraat 40 3012 Wilsele

€ 645.000

3 2 198 m² 790 m² 1



Beschrijving

Deze instapklare woning van ca. 200m² ligt op een perceel van 7a90ca in een rustige straat met enkel lokaal verkeer. Ze combineert hedendaags comfort met een doordachte indeling, perfect voor het moderne gezin. De inkomhal is ruim en voorzien van een vestiaire, gastentoilet en doucheruimte – ideaal voor drukke ochtenden. De lichtrijke leefruimte straalt openheid uit en sluit mooi aan op de functionele open keuken, eet- en zithoek. Daarnaast is er een aparte, gezellige tv-hoek. De inpandige garage biedt plaats voor een wagen en bevat een praktische washoek. Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers. De master bedroom beschikt over een stijlvolle ensuite dressing. De ruime badkamer is uitgerust met een ligbad, dubbele lavabo en apart toilet. Via een trapladder bereikt u de zolder, ideaal als berging of hobbyruimte.

Buiten geniet u van een tuin met twee terrassen, waarvan één overdekt en beiden gunstig georiënteerd. De woning is kwalitatief afgewerkt, goed onderhouden en heeft een EPC-label B. Gelegen in een kindvriendelijke buurt, nabij zwembad, speeltuin, scholen en winkels.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2001

Staat
Goede staat

Bebouwing
Open

Tuin
Ja

Terrassen
1

Terras 1
west

Garages
1

Parkings buiten
4

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
34 m²

Keuken
11 m² (VS volledig geïnstalleerd)

Bureau
15 m²

Slaapkamer 1
18 m²

Slaapkamer 2
16 m²

Slaapkamer 3
14 m²

Badkamer
douche en ligbad

Douchekamers
2

Toiletten
2

Zolder
Ja

Geografische ligging

Winkels op
500 m

School op
900 m

Openbaar vervoer op
500 m

Autosnelweg op
1.700 m

Sportcentrum op
400 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
790 m²

Bewoonbare oppervlakte
198 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
135 m²

Energie

EPC
199

Ramen
Pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Datum keuring
03/09/2001

Type verwarming
Gas cv

Financieel

Prijs
€ 645.000

Kadastraal inkomen
€ 1.722

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Gezinswoning met tuin

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Kadaster sectie
A

Kadaster nummer
254D

Kadaster oppervlakte
0/7/90

G-score
A

P-score
B

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Nee

O-peil

Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied