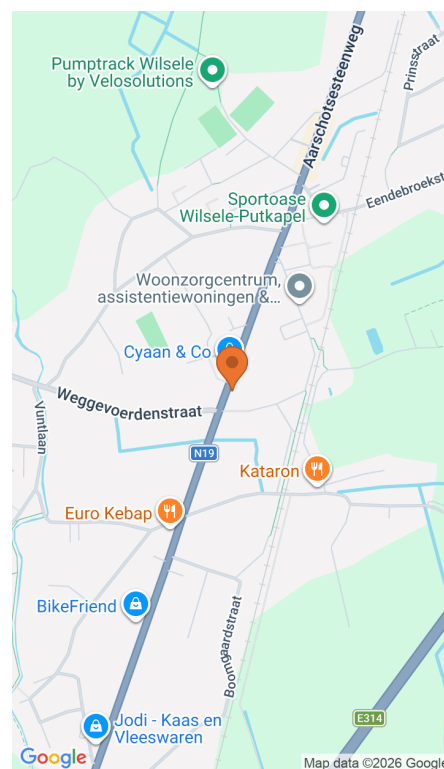


## Huis te koop

Aarschotsesteenweg 644 3012 Wilsele

€ 548.500

5 3 221 m<sup>2</sup> 952 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Ontdek deze klassevolle woning van de hand van Architect Ivan Van Mossevelde. Deze woning is ruim, lichtrijk maar ook instapklaar. Er zijn o.a. 5 slaapkamers (2 doorloopkamers), een zwembijver en een praktische multifunctionele ruimte die nog kan ingericht worden als fietsenberging of wasplaats. Deze berging beschikt over een aparte ingang.

Achtereaan bevindt zich een ingerichte keuken, voorzien van hoogwaardige toestellen. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en verbinden de woning met de tuin. De woning onderscheidt zich door zijn hoogwaardige afwerking en tal van ingemaakte kasten, die zorgen voor een strak en ordelijk interieur.

Op de 1ste V bevindt zich: een gezellig salon met een bureauhoek (ideaal voor thuiswerk), een stijlvolle badkamer met lavabo en douche, en een ruime lichtrijke slaapkamer.

Op de 2de V bevinden zich: een douchekamer, 2 dubbele slaapkamers (waarvan telkens 1 doorloopkamer), een badkamer met lavabo en bad. De tuin is uitzonderlijk groot voor een woning van dit type en er is tevens een doorgang langs de zijgevel; een handige aparte toegang voor o.a. fietsen, vuilnisbakken... De kers op de taart is zonder twijfel de zwembijver, waar het heerlijk ontspannen is op zonnige dagen.

Deze woning is ideaal voor wie kwaliteit, ruimte en comfort zoekt op een adres. EPC label D.

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**1982**

Staat  
**Uitstekend**

Bebouwing  
**Halfopen**

Tuin  
**Ja**

Oriëntatie achtergevel  
**Zuidoosten**

Terrassen  
**1**

Terras 1  
**zuidoosten**

### Indeling

Keuken  
**Volledig geïnstalleerd**

Slaapkamer 1  
**26 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**13 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 3  
**13 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 4  
**13 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 5  
**13 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**ligbad**

Douchekamers  
**2**

Toiletten  
**2**

Kelder  
**Ja**

### Afmetingen

Grondoppervlakte  
**952 m<sup>2</sup>**

Bewoonbare oppervlakte  
**221 m<sup>2</sup>**

Breedte aan straatkant  
**9 m**

### Energie

EPC  
**353**

Type beglazing  
**Thermische onderbreking**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, niet conform**

Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 548.500**

Kadastraal inkomen  
**€ 1.177**

Referentie  
**Ruime, lichtrijke woning met 5 slaapkamers**

Ter beschikking stelling  
**In onderling overleg**

### Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest  
**Ja**

Kadaster sectie  
**B**

Kadaster nummer  
**290Y4**

Kadaster oppervlakte  
**9a52**

G-score  
**A**

P-score  
**A**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Woongebied**

Bouwvergunning  
**Ja**

Dagvaarding  
**Nee**

Verkeeringvergunning  
**Nee**

Voorkooprecht

**Nee**

O-peil

**Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**