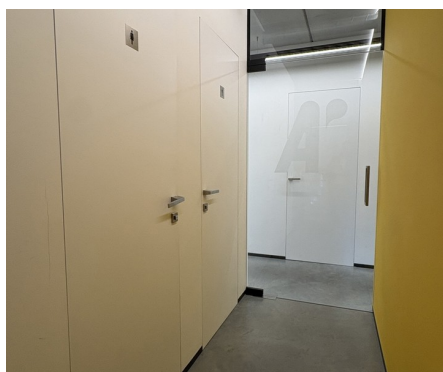


Individuele handelszaak te huur

Kortrijksebaan 69 3220 Holsbeek

€ 1.250

🏠 97 m²



Beschrijving

Vlakbij de dorpskern en op minder dan 3km van de E314, staat dit moderne kantoor /handelszaak te huur met een oppervlakte van 97m². De ruimte is flexibel inzetbaar: ideaal als handelsruimte, een schoonheidsinstituut, kapsalon maar even geschikt voor een vrij beroep of kantoor.

De indeling omvat momenteel een grote bureauruimte met inbouwkasten, een apart kantoor, een keuken met terras, gescheiden toiletten, een archiefruimte en een technisch lokaal met serverkast. De gezellig ingerichte keuken zorgt voor een aangename pauzeplek. Via het terras met zuidoriëntatie bereikt u de kleine tuin, ideaal om even tot rust te komen. Alle ruimtes zijn netjes geschilderd en voorzien van lichtarmaturen, klaar om zo in gebruik te nemen.

Het pand is energiezuinig uitgerust met een warmtepomp in combinatie met zonnepanelen (EPC E-peil -1), en een regenwaterpomp voorziet de toiletten van hemelwater.

De ligging is gunstig. De dorpskern bevindt zich op wandelafstand, een bushalte op minder dan 50m en de op-/afrit van de E314 is vlot bereikbaar. Beschikbaarheid in onderling overleg.

De huurprijs bedraagt â¬ 1250 per maand, exclusief verbruikskosten zoals water, elektriciteit en gas.

Details

Algemene info

Staat
Goede staat
Bebouwing
Halfopen
Parkings buiten
3
Parking binnen
Nee

Indeling

Keuken
Ja

Geografische ligging

Buurt
Centraal
Winkels op
750 m
School op
700 m
Openbaar vervoer op
50 m
Autosnelweg op
2.950 m
Sportcentrum op
5 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
97 m²

Comfort

Alarm
Ja

Energie

EPC
-2.09
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Type verwarming
Gas cv
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 1.250 per maand
Referentie
Moderne handelszaak
Ter beschikking stelling
In onderling overleg
01 december 2026