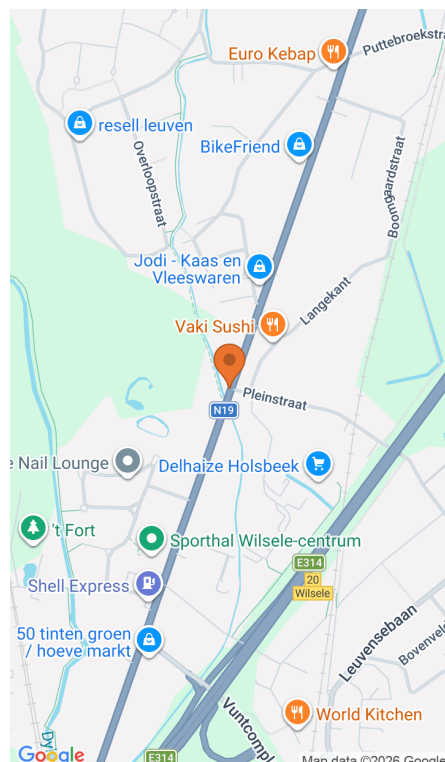
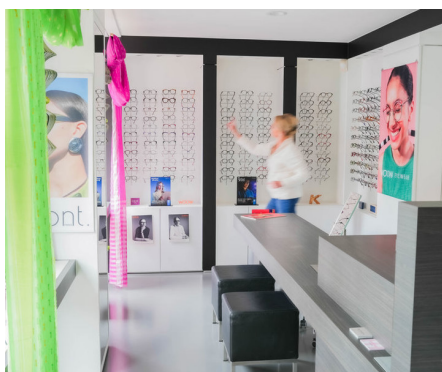


Individuele handelszaak te koop

Aarschotsesteenweg 3012 Wilsele

€ 548.500

🏠 221 m²



Beschrijving

Op zoek naar een handelsruimte die werken en wonen combineert? Ontdek dan deze ruime, instapklare woning met een commerciële ruimte op een uiterst commerciële ligging. Ideaal voor wie een eigen zaak wil uitbaten en tegelijk wil genieten van alle comfort en privacy van een kwalitatieve woonst. De commerciële ruimte is 21m², het bureau /werkruimte is 7,5m². Er is een aparte ingang voor cliënteel. Via een private inkomhal bereikt u het woongedeelte. Achteraan bevindt zich een ingerichte keuken (duurzame toestellen). De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en verbinden de woning met de tuin. Op de 1ste V bevindt zich: een gezellig salon met een bureauhoek, een stijlvolle badkamer met lavabo en douche, en een ruime lichtrijke slaapkamer. Op de 2de V bevinden zich: een douchekamer, 2 dubbele slaapkamers (waarvan telkens 1 doorloopkamer), een badkamer met lavabo en bad. De tuin is uitzonderlijk groot en er is een doorgang langs de zijgevel; een handige aparte toegang voor o.a. fietsen, vuilnisbakken... De kers op de taart is zonder twijfel de zwembijver. De woning onderscheidt zich door zijn hoogwaardige afwerking en tal van ingemaakte kasten, die zorgen voor een strak en ordelijk interieur. Het ontwerp is van de hand van Architect Ivan Van Mossevelde. Kortom: kwaliteit, ruimte, comfort en een commerciële opportuniteit op een adres. EPC label D.

Details

Algemene info

Staat
Uitstekend
Bebouwing
Halfopen
Terrassen
1
Terras 1
zuidoosten

Indeling

Keuken
Ja (volledig geïnstalleerd)

Douchekamers
2
Toiletten
2

Geografische ligging

Winkels op
650 m
School op
550 m
Openbaar vervoer op
60 m
Autosnelweg op
2.200 m
Sportcentrum op
650 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
221 m²

Energie

EPC
353
Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform
Type verwarming
Gas cv

Financieel

Prijs
€ 548.500
Kadastraal inkomen
€ 1.177
Referentie
Handelszaak met woonst
Ter beschikking stelling
Af te spreken met eigenaar

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja
Kadaster sectie
B
Kadaster nummer
290Y4
Kadaster oppervlakte
9a52ca
G-score
A
P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied
Bouwvergunning
Ja
Dagvaarding
Nee
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee
O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied