

Kantoor te huur

Kortrijksebaan 69 3220 Holsbeek

€ 1.250

🏠 97 m²



Beschrijving

Vlakbij de dorpskern en op minder dan 3km van de E314, staat dit moderne kantoor te huur met een oppervlakte van 97m². De ruimte is flexibel inzetbaar: ideaal als kantoor, maar even geschikt voor een vrij beroep, een schoonheidsinstituut, kapsalon of gelijkaardige activiteit.

De indeling omvat een grote bureauimte met inbouwkasten, een apart kantoor, een keuken met terras, gescheiden toiletten, een archiefruimte en een technisch lokaal met serverkast. De gezellig ingerichte keuken zorgt voor een aangename pauzeplek. Via het terras met zuidoriëntatie bereikt u de kleine tuin, ideaal om even tot rust te komen. Alle ruimtes zijn netjes geschilderd en voorzien van lichtarmaturen, klaar om zo in gebruik te nemen.

Het pand is energiezuinig uitgerust met een warmtepomp in combinatie met zonnepanelen (EPC E-peil -1), en een regenwaterpomp voorziet de toiletten van hemelwater.
De ligging is gunstig. De dorpskern bevindt zich op wandelafstand, een bushalte op minder dan 50m en de op-/afrit van de E314 is vlot bereikbaar. Beschikbaarheid in onderling overleg.

De huurprijs bedraagt â,~ 1250 per maand, exclusief verbruikskosten zoals water, elektriciteit en gas.

Details

Algemene info Staat Goede staat Bebouwing Halfopen Parking binnen Nee	Geografische ligging Buurt Centraal Winkels op 750 m School op 700 m Openbaar vervoer op 50 m Autosnelweg op 2.950 m Sportcentrum op 5 m Afmetingen Bewoonbare oppervlakte 97 m² Comfort Alarm Ja	Energie EPC -2.09 Elektriciteitskeuring Ja, conform Type verwarming Gas cv Verwarming Individueel Financieel Prijs € 1.250 per maand Referentie Modern kantoor Ter beschikking stelling In onderling overleg 01 december 2026
--	--	--