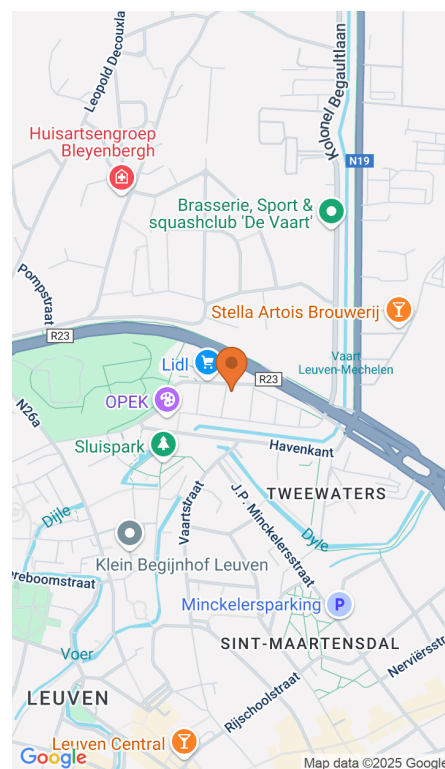
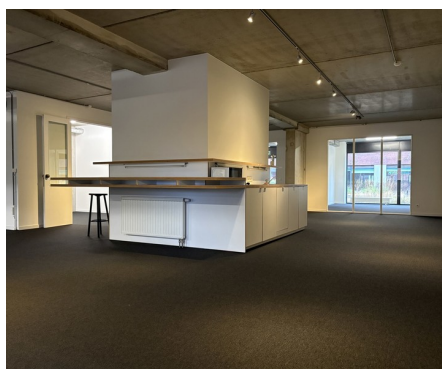


Kantoor te huur

Engels Plein 35 3000 Leuven

€ 6.900

495 m² 0



Beschrijving

Modern en instapklare kantoorruimte van 495 m², inclusief 5 privatieve parkeerplaatsen. De ruimte bevindt zich in de mooi verzorgde Residentie Hungaria aan de Vaartkomsite. De Vaartkom met haar wandelboulevard is bij uitstek the place to be met fijne eetplekken, winkels, een supermarkt, een koffiebar e.a. Binnen zijn er twee grote open workspaces, elk goed voor minstens 20 personen, 3 vergaderruimtes, 3 directiekantoren, enkele gesloten workspaces voor 3 tot 4 personen, een receptie met ontvangstruimte, bibliotheek en bureau met douche. Er is een server lokaal, een technische ruimte en er zijn aparte toiletten. De vloer is van het type computervloer. Daaronder is een hoogwaardige databekabeling (Telenet) voorzien. Het verwarmingssysteem is overigens energiezuinig. Alle kantoren hebben ventilatie en genieten van veel lichtinval. Ze geven o.a. uit op de Vaartkom, Werkmanstraat en of de mooie binnentuin. Op 50m afstand bevindt zich een publieke parking met 1000 parkeerplaatsen, waar men bovendien het 1ste uur gratis kan parkeren. De 5 private parkeerplaatsen zijn gelegen op het gelijkvloers. De garage is trouwens toegankelijk met een bestelwagen (type Mercedes Vito). In de residentie is overigens een lift aanwezig. Wat de toegankelijkheid, laden en lossen vergemakkelijkt. Vraag nu uw bezoek aan.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2012
Staat
Goede staat
Bebouwing
Halfopen
Garage
Ja
Parking binnen
Ja

Indeling

Keuken
Gedeeltelijk geïnstalleerd

Geografische ligging

Buurt
Stadskern

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
495 m²

Comfort

Alarm
Ja
Lift
Ja

Energie

Ramen
Aluminium
Type verwarming
Gas cv
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 6.900 per maand
Referentie
Kantoorruimte
Ter beschikking stelling
Af te spreken met eigenaar