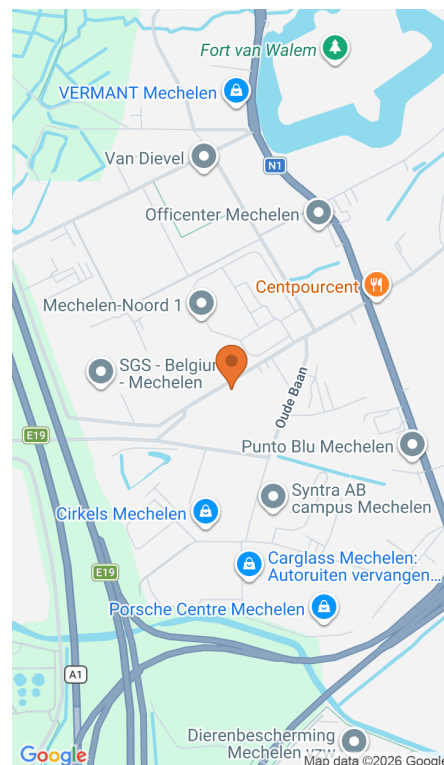


Kantoren & magazijn te huur

Schaliënhoevedreef 5E 2800 Mechelen

€ 6.690

🏠 1.184 m²



Beschrijving

Strategisch gelegen op een handige en vlot bereikbare locatie vlakbij de R6 en oprit E19 bieden we deze nette opslagplaats met kantoren aan. De loods van 1.030 m² heeft een laadkade alsook ruime toegang met sectionaalpoort, veel natuurlijk licht en ventilatiemogelijkheden. Aansluitend is er een modern kantoorgedeelte van 154m² verdeeld over het gelijkvloers en eerste verdiep. Het kantoorgedeelte is aan de inkom uitgerust met een ruime balie/bureelruimte voorzien van een grote glaspartij en achteraan een uitgebreid sanitair gedeelte met verschillende toiletten en douches. Boven zijn er twee polyvalente ruimtes en praktische eetkamer met kitchenette (aanrecht met spoelbak, koelkast, vrijstaande kookplaat, microgolf en open kolomkast) alsook een kleine technische ruimte. VÃ³r de aantrekkelijke groene inrichting als voortuin zijn er 2 private parkeerplaatsen, uit te breiden met de mogelijkheden langs het gebouw op de brede opritten. De gemeenschappelijke lasten bedragen 200 euro per maand, de beheerkost 100,35 euro per maand en het maandelijks voorschot op de onroerende voorheffing 750 euro per maand. Het is onmiddellijk beschikbaar dus grijp uw kans en contacteer Dries op 0470 06 66 43 of dries@immosurplus.be voor meer info of een bezoek aan uw nieuwe bedrijfslocatie.

Details

Indeling

Keuken

Ja (gedeeltelijk geïnstalleerd)

Geografische ligging

Buurt

Kmo-zone

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte

1.184 m²

Energie

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Type verwarming

Gas cv

Verwarming

Individueel

Financieel

Prijs

€ 6.690 per maand

Kosten

€ 300 per maand

Referentie

SchaliÃ«nhoevedreef 5E Mechelen

Ter beschikking stelling

Onmiddellijk