

Landbouwgrond te koop

Putstraat 3220 Holsbeek

€ 98.000

17.940 m²



Beschrijving

VRIJ VAN PACTH PER 31/01/2027: een perceel landbouwgrond gelegen in Sint-Pieters-Rode met een totale oppervlakte van 179a40ca. Het perceel is gelegen aan de bovenkant van de Putstraat en is makkelijk bereikbaar.

Op zoek naar een alternatieve belegging, die ook nog eens ecologisch is? Landbouwgrond!
Investeren in grond is een belegging met laag risico. Men kan rekenen op een pachtrendement van ongeveer 1,5 tot 3 %. Vastgoedinvesteerders konden in het afgelopen jaar rekenen op een rendement van 6 tot 8% bij herverkoop. Dit mooie rendement is toe te schrijven aan het steeds schaarser worden van goede landbouwgrond door o.a. erosie en milieuvervuiling en het steeds duurder worden van grondstoffen.

Details

Geografische ligging

Buurt
Landelijk

Afmetingen

Grondoppervlakte
17.940 m²

Financieel

Prijs
€ 98.000
Kadastraal inkomen
€ 62
Referentie
Landbouwgrond

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Agrarisch gebied
Bouwvergunning
Nee
Dagvaarding
Niet meegedeeld
Verkevelingvergunning
Niet meegedeeld
Voorkooprecht
Ja
O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied