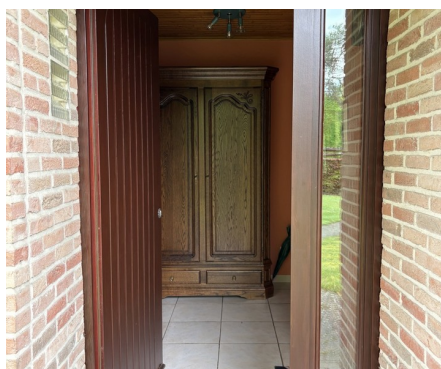
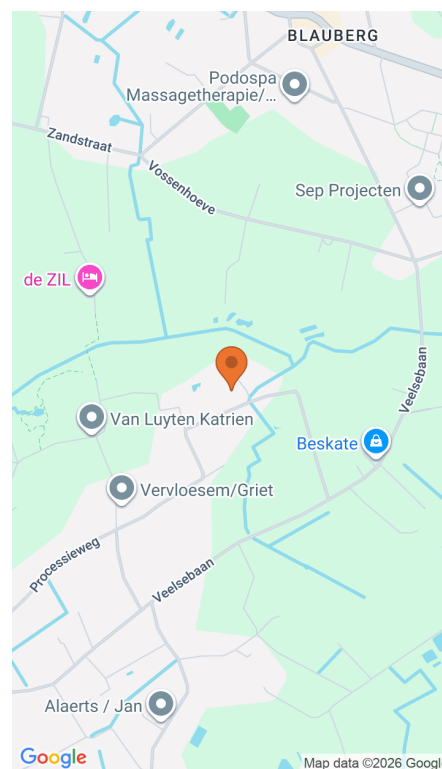


Landhuis te koop

Spagniestraat 28 3200 Aarschot

€ 765.000

4 slaapkamers 1 badkamer 308 m² woonoppervlakte 13.770 m² tuinoppervlakte 1 garage



Beschrijving

Op zoek naar een woning waar wonen en ruimte voor paarden of weides samenkomen? Deze rustig gelegen open bebouwing biedt een aangename combinatie van comfort, buitenruimte en praktische mogelijkheden. De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 308 m² en bevindt zich op een perceel van maar liefst 1,377 hectare.

Via de inkomhal kom je terecht in de ruime leefruimte met aansluitend de keuken, uitgerust met een keramische kookplaat, oven en koelkast. De veranda vormt een mooie extra leefruimte en biedt een open zicht op de tuin. Op het gelijkvloers bevinden zich verder 3 ruime slaapkamers, toilet, badkamer en een vernieuwde doucheruimte. De woning is volledig onderkelderd, ideaal als werkplaats of stockageruimte.

De zolderverdieping is opgedeeld in twee afzonderlijke ruimtes. Eén deel kan ingericht worden als extra slaapkamer, terwijl de tweede ruimte geschikt is als hobbykamer, bureau of extra bergruimte.

Ook buiten geniet je van veel ruimte en groen. De verzorgde tuin, het ruime terras en het zwembad creëren een aangename omgeving om tot rust te komen. Het praktische bijgebouw/poolhouse biedt extra mogelijkheden, bijvoorbeeld als opslagruimte of gezellige plek om buiten te tafelen. Bovendien is de woning uitgerust met zonnepanelen.

Tot slot beschikt het pand over een ondergrondse garage, een carport en voldoende bijkomende parkeergelegenheid.

EPC: D

Details

Algemene info

Bouwjaar
1995

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Open

Verdiepingen
1

Tuin
Ja

Oriëntatie achtergevel
Noord

Garage
Ja

Garages
1

Carport
Ja

Parking binnen
Ja

Indeling

Woonkamer
39 m²

Keuken
Ja (VS volledig geïnstalleerd)

Bureau
Ja

Slaapkamer 1
14 m²

Slaapkamer 2
17 m²

Slaapkamer 3
12 m²

Badkamer
ligbad

Douchekamers
1

Toiletten
1

Geografische ligging

Winkels op
5.500 m

School op
1.200 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
13.770 m²

Bewoonbare oppervlakte
308 m²

Comfort

Lift
Nee

Zwembad
Ja

Energie

EPC
383

Ramen
Hout

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Datum keuring
15/10/2025

Type verwarming
Stookolie cv

Verwarming
Individueel

Waterreservoir
Ja

Olietank
3.300 L

Financieel

Prijs
   765.000

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Ruime Spaanse villa

Ter beschikking stelling
Af te spreken met eigenaar

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisatetest
Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum
16/10/2025

Kadaster sectie
A

Kadaster oppervlakte
1h 37a 70ca

G-score
A

P-score
A

Kelder
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Agrarisch gebied
Bouwvergunning
Ja
Dagvaarding
Geen rechterlijke herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel opgelegd
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee
O-peil
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied