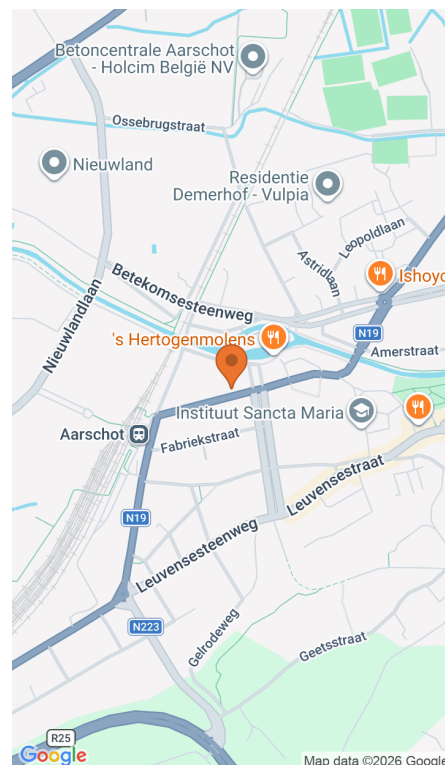


## Penthouse te koop

Statiestraat 27 3 3200 Aarschot

€ 399.000

 2  1  90 m<sup>2</sup>  12 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

MOMENTEEL VERHUURD: een ruim en energiezuinig appartement (penthouse) met 2 slaapkamers en een groot terras in een gebouw met lift.  
VERPLICHT AAN TE KOPEN: een ondergrondse autostaanplaats en een privatieve berging.

Dit uitzonderlijke appartement is afgewerkt met hoogwaardige materialen en bevindt zich op de (volledige) 3de verdieping van een recent, kleinschalig gebouw. Dankzij de grote raampartijen geniet het appartement van veel natuurlijk licht. De bruto oppervlakte bedraagt circa 90m<sup>2</sup>.

Indeling: inkomhal, apart toilet, lichte woonkamer met open keuken, badkamer met lavabo, bad en inloopdouche, twee slaapkamers en berging. De keuken is volledig geïnstalleerd met o.a. een combi-oven, koelkast, keramische kookplaat en een vaatwasser. In de berging is er een aansluiting voor een wasmachine.

Ondergronds bevindt zich een grote privatieve autostaanplaats en een privatieve berging. Het appartement werd volledig geschilderd en is voorzien van lichtarmaturen en raambekleding. De zeer goede ligging is een enorme troef; vlakbij het station (zonder geluidshinder), scholen en op wandelafstand van het centrum. EPC-label B.

Prijs appartement à, ~ 399.000 + parking en berging à, ~ 15.000  
Mooi rendement dankzij huidige verhuring.

## Details

### Algemene info

Bouwjaar  
**2016**

Staat  
**Uitstekend**

Bebouwing  
**Halfopen**

Verdieping  
**3**

Terrassen  
**1**

Terras 1  
**12 m<sup>2</sup>**  
**west**

Garage  
**Ja**

Parking binnen  
**Ja**

Parkings binnen  
**1**

### Indeling

Woonkamer  
**18 m<sup>2</sup>**

Keuken  
**18 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 1  
**12 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2  
**9 m<sup>2</sup>**

Badkamer  
**douche en ligbad**

Toiletten  
**1**

Wasplaats  
**Ja**

### Geografische ligging

Buurt  
**Stadskern**

Winkels op  
**100 m**

School op  
**400 m**

Openbaar vervoer op  
**100 m**

Autosnelweg op  
**2.800 m**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**90 m<sup>2</sup>**

Oppervlakte hoofgebouw  
**138 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Lift  
**Ja**

### Energie

EPC  
**109**

Ramen  
**Aluminium**

Elektriciteitskeuring  
**Ja, conform**

Type verwarming  
**Gas cv**

Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**€ 399.000**

Onder BTW stelsel  
**Nee**

Opbrengsteigendom  
**Ja**

Referentie  
**Luxueus appartement**

Ter beschikking stelling  
**Mits inachtneming huurders**

### Stedenbouwkundige info

Renovatieverplichting  
**Nee**

G-score  
**A**

P-score  
**A**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Niet meegedeeld**

Bouwvergunning  
**Ja**

Dagvaarding  
**Nee**

Verkeersvergunning  
**Niet meegedeeld**

Voorkooprecht  
**Nee**