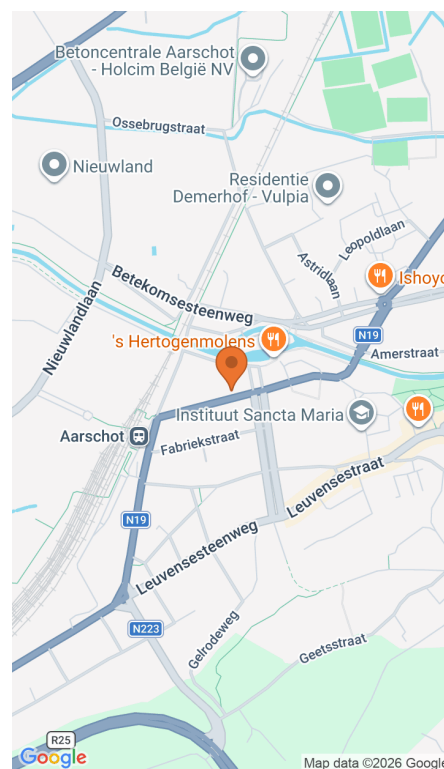


Penthouse te koop

Statiestraat 27 3 3200 Aarschot

€ 390.000

 2  1  90 m²  12 m²



Beschrijving

MOMENTEEL VERHUURD: een ruim en energiezuinig appartement (penthouse) met 2 slaapkamers en een groot terras in een gebouw met lift. Inclusief een ondergrondse autostaanplaats en een privatieve berging.

Dit uitzonderlijke appartement is afgewerkt met hoogwaardige materialen en bevindt zich op de (volledige) 3de verdieping van een recent, kleinschalig gebouw. Dankzij de grote raampartijen geniet het appartement van veel natuurlijk licht. De bruto oppervlakte bedraagt circa 90m².

Indeling: inkomhal, apart toilet, lichte woonkamer met open keuken, badkamer met lavabo, bad en inloopdouche, twee slaapkamers en berging. De keuken is volledig geïnstalleerd met o.a. een combi-oven, koelkast, keramische kookplaat en een vaatwasser. In de berging is er een aansluiting voor een wasmachine.

Ondergronds bevindt zich een grote privatieve autostaanplaats en een privatieve berging. Het appartement werd volledig geschilderd en is voorzien van lichtarmaturen en raambekleding. De zeer goede ligging is een enorme troef; vlakbij het station (zonder geluidshinder), scholen en op wandelafstand van het centrum. EPC-label B.

Mooi rendement dankzij huidige verhuring.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2016

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Halfopen

Verdieping
3

Terrassen
1

Terras 1
12 m²
west

Garage
Ja

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
18 m²

Keuken
18 m²

Slaapkamer 1
12 m²

Slaapkamer 2
9 m²

Badkamer
douche en ligbad

Toiletten
1

Wasplaats
Ja

Geografische ligging

Buurt
Stadskern

Winkels op
100 m

School op
400 m

Openbaar vervoer op
100 m

Autosnelweg op
2.800 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
90 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
138 m²

Comfort

Lift
Ja

Energie

EPC
109

Ramen
Aluminium

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 390.000

Onder BTW stelsel
Nee

Opbrengsteigendom
Ja

Referentie
Luxueus appartement

Ter beschikking stelling
Mits inachtneming huurders

Stedenbouwkundige info

Renovatieverplichting
Nee

G-score
A

P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Niet meegedeeld

Voorkooprecht

