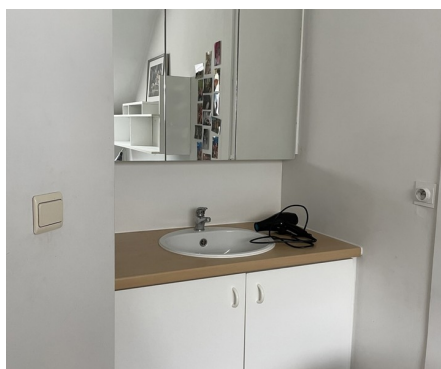


## Studentenkamer te huur

Vlamingenstraat 45 3000 Leuven

€ 540

🚗 1 🏠 12 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Deze gemeubelde kamer met lavabo is beschikbaar vanaf volgend academiejaar. De kamer is gelegen op de 3de verdieping en voorzien van o.a. een bed met matras en lattenbodem, bureau met bureaustoel en een klerenkast. Het studentenhuis is gelegen op een schitterende en rustige locatie aan het Stadspark. Er zijn in totaal 11 studenten in het gebouw: 9 kamers en 2 studio's. De 2 studio's beschikken over privé sanitair (douche en toilet). De 9 kamers delen een gemeenschappelijke keuken, 3 toiletten en 2 douches.. De faculteiten van economie, letteren, rechten... bevinden zich op wandelafstand. De huurprijs bedraagt  , 540,00 incl. een voorschot voor verwarming, water en elektriciteit, excl. de kost voor internet en de studenttaks. Beschikbaar vanaf 15 september 2026.

## Details

### Algemene info

Staat  
**Uitstekend**  
Bebouwing  
**Gesloten**

### Indeling

Badkamer  
**douche**

### Geografische ligging

Buurt  
**Stadskern**  
Winkels op  
**200 m**  
Openbaar vervoer op  
**200 m**

### Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte  
**12 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Gemeubeld  
**Ja**

### Energie

EPC  
**174**  
Ramen  
**Aluminium**  
Type verwarming  
**Gas cv**  
Verwarming  
**Individueel**

### Financieel

Prijs  
**  540 per maand**  
Referentie  
**Studentenkamer**  
Ter beschikking stelling  
**01 september 2026**