

Studio te koop

Mechelsestraat 155 0406 3000 Leuven

€ 178.000

1 31 m²



Beschrijving

Gelegen aan de Mechelsestraat 155 vind je deze te renoveren studio, een interessante kans voor zowel eigen bewoning als investering. Het pand bevindt zich op een uitstekende ligging die het historische stadscentrum verbindt met de vernieuwde Vaartkom-wijk. De Mechelsestraat is een levendige straat met een fijne mix van wonen, shoppen en gezelligheid.

Indeling: Je komt binnen via de inkomhal, waarna je doorloopt naar de open woonruimte met geïntegreerde kitchenette. Aansluitend is er een compacte badkamer van 3,19 m².

Bereikbaarheid: Het station van Leuven is vlot bereikbaar te voet, met de fiets of via een korte busrit. Ook winkels, supermarkten en horeca bevinden zich op wandelafstand. Met de auto ben je via de nabijgelegen invalswegen vlot vertrokken richting de E314 of de ring rond Leuven.

Op vlak van energieprestaties scoort de studio zeer gunstig met een EPC label B (171 kWh).

Er werden AI beelden toegevoegd ter illustratie van de ingevulde of gerenoveerde studio.

Details

Algemene info	
Bouwjaar	1968
Staat	Deels te renoveren
Indeling	
Woonkamer	19 m ²
Keuken	Ja
Badkamer	3 m ²
	douche
Toiletten	1
Kelder	Nee
Wasplaats	Ja

Geografische ligging	
Buurt	Centraal
Winkels nabij	Ja
School nabij	Ja
Openbaar vervoer nabij	Ja
Afmetingen	
Bewoonbare oppervlakte	31 m ²
Comfort	
Lift	Ja
Air conditioning	Nee

Energie	
EPC	171
Type beglazing	Thermische onderbreking
Ramen	Aluminium
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform
Type verwarming	Warmtepomp
Verwarming	Individueel
Financieel	
Prijs	€ 178.000
Kadastraal inkomen	€ 535
Ter beschikking stelling	Vanaf akte
Stedenbouwkundige info	
Asbestinventarisatetest	Ja
Renovatieverplichting	Nee
G-score	A
P-score	D
Ruimtelijke ordening	
Bestemming	Niet meegedeeld
Bouwvergunning	Niet meegedeeld
Dagvaarding	Niet meegedeeld
Verkavelingvergunning	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
O-peil	

Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied