

Uitzonderlijk appartement te koop

2800 Mechelen

€ 685.500

2 2 162 m² 25 m²



Beschrijving

Ontdek het volledig project op www.lambertus148.be . Wonen als in een villa met het comfort van een appartement omgeven door 4.500 mÂ² natuur. 6% BTW mogelijk (onder voorwaarden).

De 10 royale wooneenheden (160-220 mÂ²) beschikken over ruime terrassen (22-50 mÂ²), 2 of 3 slaapkamers, 2 badkamers, grote dressing en 2 bergingen. Een hoogwaardige afwerking met o.a. Afrormosia buitenschrijnwerk, plafondhoge binnendeuren, hoge budgetten bij kwalitatieve partners en duurzame technieken zoals geothermie (kan ook koelen), zonnepanelen en domotica. Dankzij immense raamvlakken is er vanuit alle ruimtes een uniek zicht naar het groen dat het gebouw, achteraan ingepland op het terrein, volledig omringd waardoor er geen inkijk is van buitenaf.

Het uniek woonconcept omvat ook tal van gemeenschappelijke voorzieningen: atelier, lobby, wasruimte, polyvalente ontspanningsruimte en een dakterras met buitenkeuken. Deelwagens en elektrische bak- en plooi-fietsen staan voor u klaar.

De aannemer Artesio Exclusive Living staat voor jarenlang vertrouwen in uitvoering en begeleiding binnen het hoogste residentieel segment. Geniet van de unieke, natuurlijke ligging vlakbij natuurgebieden, winkels en op slechts 5 minuten fietsen van Mechelen centrum via het Dijlepad. Kom de fantastische locatie zelf aanvoelen, het zal hier schitterend wonen zijn! Contacteer Dries op 0470/066643 of dries@immosurplus.be voor meer info of een afspraak.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2025

Staat
Nieuw

Terras 1
25 m²

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
162 m²

Comfort

Lift
Ja

Energie

Ramen
Hout

Type verwarming
Geothermie

Financieel

Prijs
€ 685.500

Onder BTW stelsel
Ja

Referentie
WONING 8 LAMBERTUS 148

Ter beschikking stelling
Bij oplevering

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee

O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**