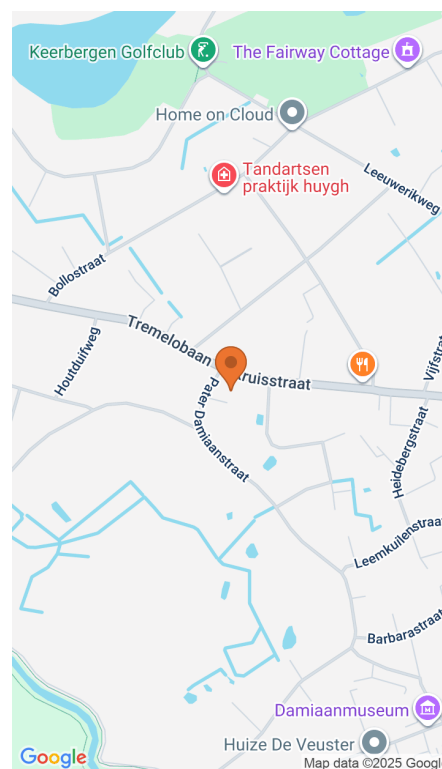


Uitzonderlijke villa te koop

Kruisstraat 289 A 3120 Tremelo

€ 1.195.000

🏠 630 m² 🌳 2.534 m²



Beschrijving

Unieke loft met praktijkmogelijkheden op de grens van Tremelo en Keerbergen. Dit pand combineert een royale bewoonbare oppervlakte van 630 m² met een perceel van 2.534 m² en ruime parkeergelegenheid. Perfect voor wie wonen en werken wil combineren op een plek. De open indeling, hoge plafonds en grote raampartijen creëren een loftgevoel met veel lichtinval. De ruimtes zijn flexibel in te richten als woning, praktijk, kantoor, atelier of showroom. De villa met industriële look straalt karakter uit en is bijzonder geschikt voor wie houdt van stijl en functionaliteit. Dankzij de ligging in een groene, doch centrale omgeving geniet u van rust zonder in te boeten aan bereikbaarheid. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe nabijheid. Het gelijkvloers is volledig drempelloos en toegankelijk vanaf straatniveau. De eerste verdieping is via een aparte ingang bereikbaar. Boven bevindt zich een royaal terras met uitzicht op het groen – een unieke troef voor werk of ontspanning. Deze eigendom biedt talloze mogelijkheden en is een zeldzame kans op de vastgoedmarkt. EPC NR: X – score

Details

Algemene info

Staat
Goede staat
Bebouwing
Open
Verdiepingen
3
Parking binnen
Nee

Indeling

Keuken
Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte
2.534 m²
Bewoonbare oppervlakte
630 m²

Comfort

Handicapvriendelijk
Ja
Lift
Nee
Air conditioning
Ja

Energie

Ramen
Aluminium
Type verwarming
Warmtepomp

Financieel

Prijs
€ 1.195.000
Onder BTW stelsel
Nee
Referentie
Loft met praktijkruimte
Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woonpark
Bouwvergunning
Ja
Dagvaarding
Nee
Verkavelingvergunning
Ja
Voorkooprecht
Nee