

Villa te huur

De Kluis 11 3220 Holsbeek

€ 1.450

3 1 181 m² 2



Beschrijving

Deze ruime villa is gelegen in een groene en rustige omgeving in Nieuwrode en biedt een aangename combinatie van ruimte, comfort en een stijlvolle woonomgeving.

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime inkomhal met apart gastentoilet. De lichte leefruimte geniet van een mooi uitzicht op de tuin en sluit aan op de open keuken, die is uitgerust met kwalitatieve toestellen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers van respectievelijk 18,6 m², 13,6 m² en 14,4 m². Daarnaast beschikt de woning over een comfortabele badkamer, uitgerust met zowel een douche als een ligbad.

Verder is er een ruime garage met plaats voor 2 wagen. Ook het bijgebouw biedt parkeermogelijkheid voor 2 voertuig.

De woning beschikt over een gunstig EPC-label B.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2012

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Halfopen

Tuin
Ja

Terrassen
1

Terras 1
zuidwesten

Garage
Ja

Garages
2

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
17 m²

Eetkamer
18 m²

Keuken
8 m² (VS volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
19 m²

Slaapkamer 2
14 m²

Slaapkamer 3
14 m²

Badkamer
douche en ligbad

Douchekamers
1

Toiletten
2

Wasplaats
Ja

Zolder

Geografische ligging

Buurt

Vrij zicht

Winkels op
300 m

School op
1.000 m

Openbaar vervoer op
1.000 m

Autosnelweg op
850 m

Sportcentrum op
4.000 m

Afmetingen

Bewoonbare oppervlakte
181 m²

Gevelbreedte
7 m

Comfort

Alarm
Ja

Parlofoon
Ja

Air conditioning
Ja

Energie

EPC
129

Ramen
Aluminium

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Type verwarming
Gas

Verwarming
Individueel

Waterreservoir
Ja

Financieel

Prijs
€ 1.450 per maand

Referentie
Villa te Nieuwrode

Ter beschikking stelling
31 december 2026

