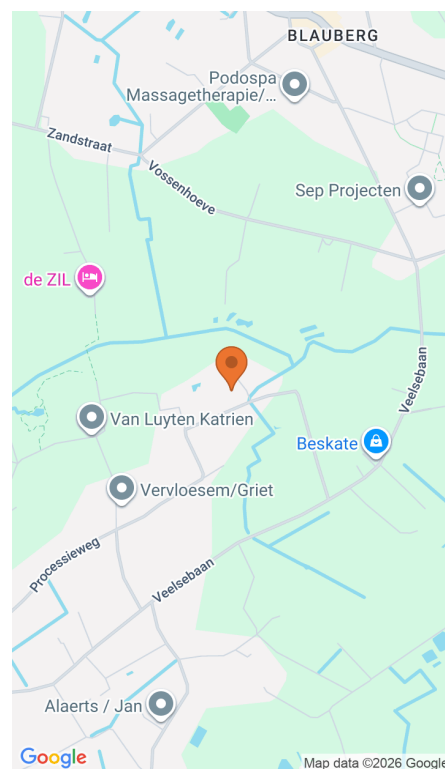
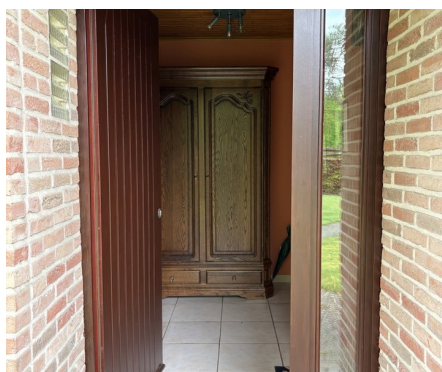


Villa te koop

Spagniestraat 28 3200 Aarschot

€ 695.000

4 1 308 m² 2.906 m² 1



Beschrijving

Deze uitermate rustig gelegen woning biedt een aangename combinatie van comfort, buitenruimte en praktische mogelijkheden. De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 308 m² en bevindt zich op een perceel van 29a6ca.

Via de inkomhal kom je terecht in de ruime leefruimte met aansluitend de keuken, uitgerust met een keramische kookplaat, oven en koelkast. De veranda vormt een mooie extra leefruimte en biedt een open zicht op de tuin. Op het gelijkvloers bevinden zich verder 3 ruime slaapkamers, toilet, badkamer en een vernieuwde doucheruimte. De woning is volledig onderkelderd, ideaal als werkplaats of stockageruimte.

De zolderverdieping is opgedeeld in twee afzonderlijke ruimtes. Eén deel kan ingericht worden als extra slaapkamer, terwijl de tweede ruimte geschikt is als hobbykamer, bureau of extra bergruimte.

Ook buiten geniet je van veel ruimte en groen. De verzorgde tuin, het ruime terras en het zwembad creëren een aangename omgeving om tot rust te komen. Het praktische bijgebouw/poolhouse biedt extra mogelijkheden. Bijvoorbeeld als opslagruimte of een gezellige plek om buiten te tafelen. De mogelijkheid bestaat om de grote weide en bijhorend stuk bos, aan de overkant, bij aan te kopen.

Tot slot beschikt het pand over een ondergrondse garage, een carport en voldoende bijkomende parkeergelegenheid. Bovendien is de woning uitgerust met zonnepanelen. EPC label D.

Details

Algemene info

Bouwjaar
1995

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Open

Verdiepingen
1

Tuin
Ja

Oriëntatie achtergevel
Noord

Garage
Ja

Garages
1

Carport
Ja

Parking binnen
Ja

Indeling

Woonkamer
39 m²

Keuken
Ja (VS volledig geïnstalleerd)

Bureau
Ja

Slaapkamer 1
14 m²

Slaapkamer 2
17 m²

Slaapkamer 3
12 m²

Badkamer
ligbad

Douchekamers
1

Toiletten
1

Geografische ligging

Winkels op
5.500 m

School op
1.200 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
2.906 m²

Bewoonbare oppervlakte
308 m²

Comfort

Lift
Nee

Zwembad
Ja

Energie

EPC
383

Ramen
Hout

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Datum keuring
15/10/2025

Type verwarming
Stookolie cv

Verwarming
Individueel

Waterreservoir
Ja

Olietank
3.300 L

Financieel

Prijs
   695.000

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Ruime Spaanse villa

Ter beschikking stelling
Af te spreken met eigenaar

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisattest
Ja

Asbestinventarisattest opmaak datum
16/10/2025

Kadaster sectie
A

Kadaster oppervlakte
1h 37a 70ca

G-score
A

P-score
A

Ruimtelijke ordening

Kelder
Ja

Bestemming
Agrarisch gebied
Bouwvergunning
Ja
Dagvaarding
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee
O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied