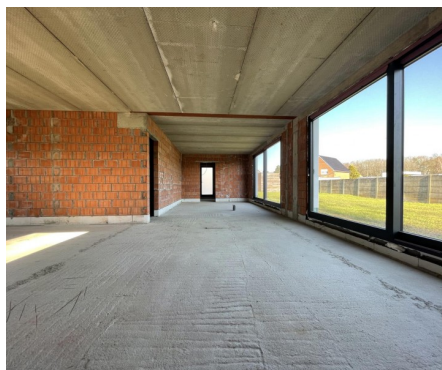


Villa te koop

3130 Begijnendijk

€ 490.000

 3  1  294 m²  1.645 m²



Beschrijving

Deze moderne woning werd in kwalitatieve materialen opgetrokken en geniet van een zeer goede ligging tussen Heist-op-den-Berg en Aarschot. Op een achterliggend perceel van ruim 16are, omgeven door groen staat deze luxueuze villa in casco fase. De woning wordt door de koper naar smaak- en in functie van budget en persoonlijke voorkeuren afgewerkt. Het high-end karakter wordt meteen duidelijk bij het binnenkomen dankzij de open nis tot op de verdieping. De totale oppervlakte van de woning bedraagt ruim 294m² inclusief inpandige garage voor 2 wagens. Indeling: inkomhal, vestiaire, gastentoilet, grote en lichtrijke woonkamer en keuken, bijkeuken en wasplaats, inpandige garage. Op de verdieping zijn 3 slaapkamers waarvan 2 ruime slaapkamers met respectievelijk 16 en 20m². De masterbedroom heeft een ensuite dressing en meet maar liefst 35m². De afzonderlijke badkamer biedt ruimte voor een bad, douche en dubbele lavabo. De woonkamer heeft grote overspanningen en biedt veel potentieel voor het zit- een eetgedeelte. Zowel de woonkamer als de keuken genieten van grote schuiframen dewelke voor veel lichtinval zorgen. De grote tuin biedt veel mogelijkheden op gebied van groenaanleg en parkings. Ook rondom de woning zijn er mogelijkheden voor de aanleg van een terras en tuin. Alle ventilatiedoorvoeren werden al voorzien. Het vooropgesteld E-peil bedraagt 30. Mits het toevoegen van PV-panelen is een E-peil 20 mogelijk.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2022

Staat
Nieuw

Bebouwing
Open

Tuin
Ja

Oriëntatie achtergevel
Zuidwesten

Garage
Ja

Parkings binnen
2

Indeling

Woonkamer
50 m²

Keuken
26 m²

Slaapkamer 1
16 m²

Slaapkamer 2
20 m²

Slaapkamer 3
35 m²

Toiletten
2

Wasplaats
Ja

Geografische ligging

Buurt
Rustig

Afmetingen

Grondoppervlakte
1.645 m²

Bewoonbare oppervlakte
294 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
170 m²

Energie

Ramen
Aluminium

Financieel

Prijs
€ 490.000

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Casco BEN woning

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Kadaster sectie
A

Kadaster nummer
138S

Kadaster oppervlakte
16are45ca

P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Niet meegedeeld

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Ja

O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**