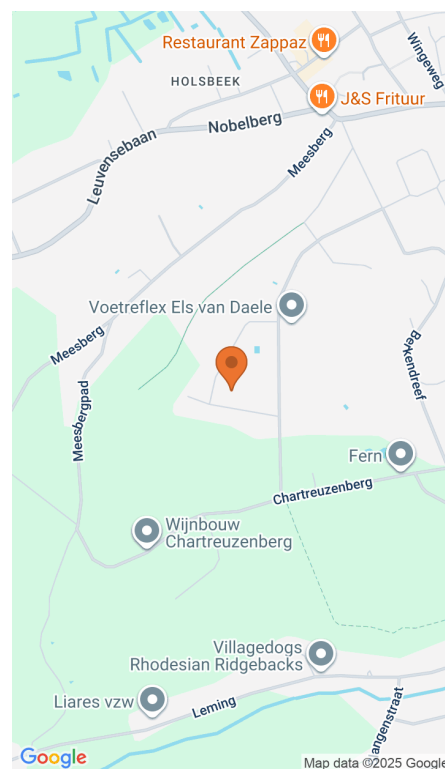


Villa te koop

Heideweg 8 3220 Holsbeek

€ 685.000

4 2 418 m² 3.279 m² 2



Beschrijving

Deze grondig te renoveren woning is gelegen in een rustige en residentiële buurt, op een royaal perceel van 32a79ca. De woning is volledig te renoveren, maar biedt een stevige basis voor wie op zoek is naar ruimte, lichtinval en een goede ligging.

De verbouwingsplannen, dewelke werden afgetoetst aan de verkavelingsvoorschriften en de dienst R.O., omvatten o.a. een optopping en de aanleg van een overdekt terras. Maar liefst 418m² zou gecreëerd worden. De woning zou bestaan uit onder meer 5 slaapkamers, 2 badkamers, een bijkeuken, een wasplaats, een fietsenberging, e.a.

De straat is aangenaam zonder doorgaand verkeer, omgeven door groen. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie van de leefruimte en het terras, geniet men de hele namiddag en avond van zon en licht. De bushalte en de basisschool bevinden zich op circa 350m. Het bijzonder natuurgebied Chartreuzenbos bevindt zich op wandelafstand.

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Dimitri via 0474/382023 of dimitri@immosurplus.be

Details

Algemene info

Bouwjaar
1976

Staat
Te renoveren

Bebouwing
Open

Tuin
Ja

Terrassen
2

Terras 1
zuidwesten

Garage
Ja

Garages
2

Parking binnen
Ja

Indeling

Woonkamer
51 m²

Keuken
15 m² (niet geïnstalleerd)

Bureau
6 m²

Slaapkamer 1
10 m²

Slaapkamer 2
10 m²

Slaapkamer 3
7 m²

Slaapkamer 4
20 m²

Badkamer
niet geïnstalleerd

Douchekamers
1

Toiletten
1

Geografische ligging

Buurt
Rustig

Winkels op
5.000 m

School op
350 m

Openbaar vervoer op
350 m

Autosnelweg op
3.800 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
3.279 m²

Bewoonbare oppervlakte
418 m²

Oppervlakte hoofgebouw
418 m²

Terreindiepte
43 m

Energie

EPC
811

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Datum keuring
03/03/2020

Type verwarming
Stookolie cv

Olietank
7.000 L

Datum keuring olietankattest
11/05/2021

Financieel

Prijs
€ 685.000

Kadastraal inkomen
€ 2.354

Onder BTW stelsel
Nee

Referentie
Heideweg 8

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisattest
Ja

Asbestinventarisattest opmaak datum
07/06/2024

Renovatieverplichting
Ja

Kadaster oppervlakte
32a 79ca

G-score
A

P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woonpark

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding

Nee

Verkavelingvergunning

Niet meegedeeld

Voorkooprecht

Nee

O-peil

Niet gelegen in een

overstromingsgevoelig gebied