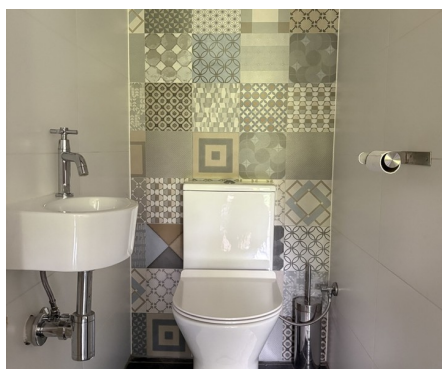
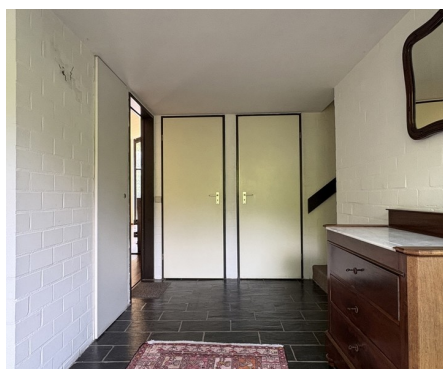
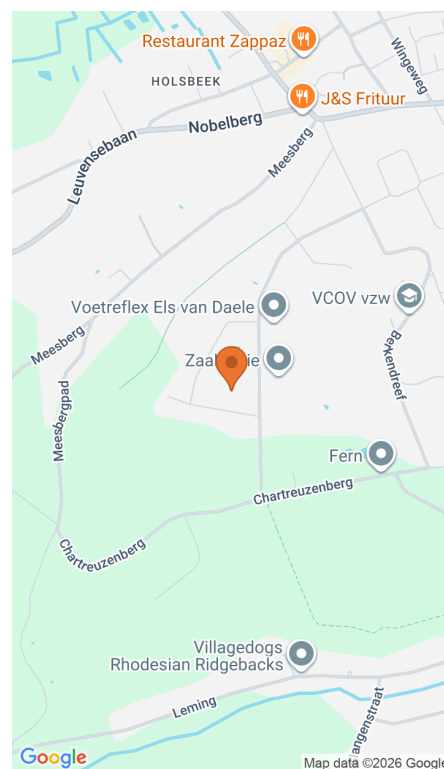


Villa te koop

Heideweg 10 3220 Holsbeek

€ 849.000

5 2 309 m² 3.257 m² 2



Beschrijving

Deze villa bevindt zich op een uitzonderlijke ligging: rustig, residentieel met veel privacy op een bosrijk perceel. Bovendien is er een vlotte bereikbaarheid; nabij scholen, winkels en de E314.

De groene omgeving zorgt voor een sterke privacy -beleving en een mooie uitkijk op de natuur. Wat bijdraagt aan een comfortabel woonklimaat. De woning werd gerealiseerd met medewerking van Architectenbureau Vanderbiest & Reynaert en kenmerkt zich door een doordachte architectuur met een loftachtige uitstraling.

Met een bewoonbare oppervlakte van 309 m² beschikt de woning o.a. over een open leefruimte met toegang tot keuken die gedeeltelijk is uitgerust, 4 slaapkamers, een polyvalente ruimte (die makkelijk als slaapkamer kan ingericht worden) en 2 badkamers. De ene badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel en ligbad. De andere heeft een inloepdouche en een enkele wastafel. De leefruimte geniet van veel lichtinval en een houtkachel die gezelligheid creëert.

Deze woning biedt een interessante kans voor wie op zoek is naar ruimte, privacy en renovatiepotentieel op een uitstekende locatie. De bushalte en de basisschool bevinden zich op circa 350m. Het bijzonder natuurgebied Chartreuzenbos bevindt zich op wandelafstand.

Geen renovatieverplichting â€ EPC label D.

Details

Algemene info

Bouwjaar
1974

Renovatiejaar
1998

Staat
Goede staat

Bebouwing
Open

Tuin
Ja

Oriëntatie achtergevel
Zuidwesten

Terras 1
zuidwesten

Garage
Ja

Garages
2

Parkings buiten
3

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
2

Indeling

Woonkamer
61 m²

Keuken
9 m² (gedeeltelijk geïnstalleerd)

Bureau
Ja

Slaapkamer 1
13 m²

Slaapkamer 2
14 m²

Slaapkamer 3
10 m²

Slaapkamer 4
9 m²

Slaapkamer 5
15 m²

Geografische ligging

Buurt
Rustig

Winkels op
5.000 m

School op
350 m

Openbaar vervoer op
350 m

Autosnelweg op
3.800 m

Sportcentrum op
450 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
3.257 m²

Bewoonbare oppervlakte
309 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
220 m²

Energie

EPC
343

Type beglazing
Thermische onderbreking

Ramen
Aluminium

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Datum keuring
26/06/2026

Type verwarming
Stookolie cv

Verwarming
Individueel

Waterreservoir
Ja

Datum keuring olietankattest
7/7/2026

Financieel

Prijs
€ 849.000

Referentie
Heideweg 10 Holsbeek

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Asbestinventarisattest
Ja

Renovatieverplichting
Nee

Kadaster sectie
E

Kadaster nummer
24043E0207/00K000

Kadaster oppervlakte
3.257,00

G-score
A

P-score
A

Badkamer
alle comfort
Toiletten
2

Kelder
Ja
Wasplaats
Ja
Zolder
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woonpark
Bouwvergunning
Ja
Dagvaarding
**Nee(geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd)**
Verkavelingvergunning
Ja
Voorkooprecht
Nee
O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**