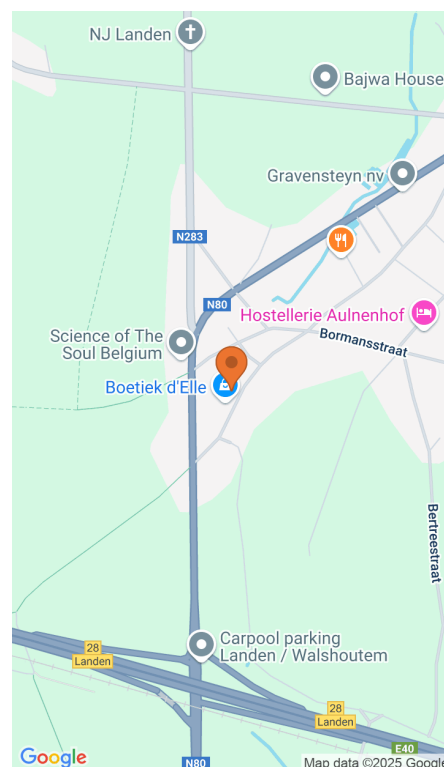
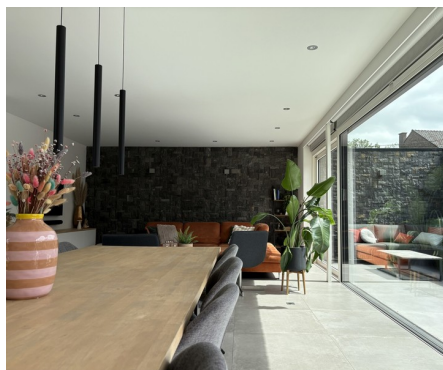


Villa te koop

Stelhainstraat 19 3400 Landen

€ 675.000

3 2 288 m² 1.773 m² 1



Beschrijving

Deze recente, luxueus afgewerkte woning, is gelegen op een ruim perceel van 17a73ca. De woning is energiezuinig. Geniet van energie-efficiëntie dankzij de warmtepompen (airco), vloerverwarming met cv-ketel, een geavanceerd ventilatiesysteem C, 14 zonnepanelen en een laadpaal. De woning heeft een praktische indeling en een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 288m².

Indeling: gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet en vestiaire, lichte woonkamer met open keuken en praktische berging/wasplaats, dubbele inrij garage. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en zijn uitgerust met zonnewering voor extra comfort. Op de verdieping: drie slaapkamers, apart toilet en ruime overloop. Aan de master bedroom grenst een luxe badkamer met bad, douche en een dressing. De tweede badkamer dient nog verder afgewerkt te worden. De overloop doet dienst als extra bureau- of speelhoek.

Er werden hoogwaardige materialen gebruikt, zoals in de keuken, badkamer, binnendeuren en vloeren. Ook de buitenzijde is stijlvol afgewerkt; De tuin en oprit zijn volledig aangelegd. De tuin is omheind en voorzien van een ingebouwde trampoline. Bovendien is er de mogelijkheid tot camerabewaking. De woning is volledig onderkelderd (158m²). Er zijn technische ruimtes en er is extra hobbyruimte. Deze parel bevindt zich op slechts 650m van de E40 en is toch rustig gelegen.

Details

Algemene info

Bouwjaar
2014

Staat
Uitstekend

Bebouwing
Open

Verdiepingen
1

Tuin
Ja

Oriëntatie achtergevel
West

Terrassen
1

Terras 1
west

Garage
Ja

Garages
1

Parking binnen
Ja

Parkings binnen
2

Indeling

Woonkamer
18 m²

Eetkamer
39 m²

Keuken
Ja (volledig geïnstalleerd)

Bureau
7 m²

Slaapkamer 1
14 m²

Slaapkamer 2
15 m²

Slaapkamer 3
18 m²

Badkamer
luxe

Douchekamers
2

Toiletten
2

Geografische ligging

Buurt
Rustig

Winkels op
3.300 m

School op
750 m

Openbaar vervoer op
180 m

Autosnelweg op
650 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
1.773 m²

Bewoonbare oppervlakte
288 m²

Oppervlakte hoofdgebouw
288 m²

Breedte aan straatkant
18 m

Comfort

Handicapvriendelijk
Nee

Alarm
Ja

Lift
Nee

Air conditioning
Ja

Energie

EPC
80

Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking

Ramen
Aluminium

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Datum keuring
15/05/2023

Type verwarming
Vloerverwarming

Verwarming
Individueel

Waterreservoir
Ja

Financieel

Prijs
€ 675.000

Kadastraal inkomen
€ 1.467

Referentie
Woning Landen

Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Kadaster oppervlakte
17a73ca

G-score
A

P-score
D

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning
Ja

Dagvaarding
Nee

Verkeersvergunning
Niet meegedeeld

Kelder

Ja

Wasplaats

Ja

Geventileerde ruimte

Ja

Voorkooprecht

Nee

O-peil

Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied