

Villa te koop

Plasstraat 29 3400 Landen

€ 549.500

4 1 190 m² 605 m²



Beschrijving

In een rustig maar vlot bereikbaar straatje tegenover velden ontdekken we deze knappe, ingenieuze villa met uitzonderlijke troeven en E-peil 5! De oprit, afgeschermd door een groenberm, voelt aan als een welkome binnenplaats met ruimte voor 3 (+2) wagens en toegang tot garage en zijpad naar de afgesloten tuin. Dit niveau omvat ook de inkom met vestiaire en enorm praktische kelder. Het eerste niveau met de leefruimtes sluit aan op de zonnige achtertuin zonder inijk met een ideale verhouding tussen groen en veel terras om op te genieten. De extra ruime zijtuinstroken zijn praktisch ingericht voor dieren of functies uit het zicht. Binnen is er een leefkeuken met gigantisch eiland (vaatwas) incl. ontbijthoek en kastenwand (frigo, stoom- en combi-oven, inductiekookplaat) met spatwand in geglaazuurde tegels. Aan het schuifraam is er plek voor de eettafel en een knusse hoek vormt de ideale setting voor het salon. Naast de keuken is er een bijkeuken/wasruimte en toegang tot het gastoilet is via de traphal. Een verdiep hoger zijn er drie slaapkamers (1 met dressing) en een ruime badkamer met dubbele lavabo, toilet en grote design inloopdouche. Onderdaks is er nog een open 4e kamer en een technische berging (nu bureau). Daarenboven beschikt deze zeer complete woning over een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming, airco (living), driedubbel glas, 24 zonnepanelen, ventilatiesysteem D en alarm! Ontdek uw droomwoning en contacteer Dries op 0470/066643 of dries@immosurplus.be

Details

Algemene info

Bouwjaar
2018
Bebouwing
Open
Tuin
Ja
Oriëntatie achtergevel
Zuidoosten
Parking binnen
Ja
Parkings binnen
1

Indeling

Keuken
Ja (volledig geïnstalleerd)
Bureau
Ja

Slaapkamer 1
17 m²
Slaapkamer 2
12 m²
Slaapkamer 3
11 m²
Slaapkamer 4
21 m²

Toiletten
2

Kelder
Ja
Wasplaats
Ja
Zolder
Ja

Afmetingen

Grondoppervlakte
605 m²
Bewoonbare oppervlakte
190 m²
Breedte aan straatkant
20 m

Comfort

Alarm
Ja
Air conditioning
Ja

Energie

EPC
10
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Type verwarming
Warmtepomp
Waterreservoir
Ja

Financieel

Prijs
€ 549.500
Kadastraal inkomen
€ 899
Onder BTW stelsel
Nee
Referentie
Plasstraat 29
Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

G-score
A
P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning
Ja
Dagvaarding
Nee
Verkavelingvergunning
Ja
Voorkooprecht
Nee
O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied