Rotselaarsebaan 24
3220 Holsbeek

T 016 29 29 40
E info@immosurplus.be

www.immosurplus.be

Villa te koop

Kastanjedreef 7 3110 Rotselaar

€ 735.000

6 | 2 | 316 m² | 895 m² | 20 m² | 2













Beschrijving

Discreet in het groen bevindt zich deze ruime energiezuinige villa waar rust, ruimte en privacy centraal staan. Een uitzonderlijke ligging: in een rustige straat midden in de natuur, omgeven door volwassen bomen. De natuurlijke schaduwpartijen en zonneplekken creÃ«ren doorheen de dag een aangename sfeer. Deze ruime villa omvat o.a. 6 slaapkamers (waarvan 1 bureau). Deze woning heeft een bewoonbare oppervlakte van circa 250mÂ² en een totale oppervlakte van 316mÂ². Indeling: Gelijkvloers: ruime inkomhal, bureau, keuken met eethoek, woonkamer met eet- en zithoek. Eerste verdieping: 5 slaapkamers waarvan 1 kleine en een master met ensuite douchekamer met toilet, nachthal, badkamer met bad, douche en toilet. Aanvullend beschikt de woning over een dubbele garage, 2 volwaardige (hobby)kelders en een berging/wasplaats naast de keuken.

Dit is een vastgoed met karakter en potentieel, geschikt voor wie op zoek is naar een verfijnde woonomgeving op een strategische locatie. De basisschool en het vernieuwde station van Wezemaal zijn vlakbij. Daarnaast is er een vlotte bereikbaarheid naar Leuven en Brussel via de nabijgelegen op- en afrit van de E314. De ligging aan de rand van het glooiende Hageland biedt bovendien tal van mooie wandel- en fietsroutes in de omgeving.

De elektrische installatie is conform. Geen renovatieverplichting â€“ EPC label B.

Details

Algemene info

Bouwjaar
1998
Staat
Goede staat
Bebouwing
Open
Tuin
Ja
Oriëntatie achtergevel
West
Terrassen
2
Terras 1
20 m²
zuid
Terras 2
20 m²
Garage
Ja
Garages
2
Parkings buiten
2
Parking binnen
Ja
Parkings binnen
2

Indeling

Woonkamer
36 m²
Keuken
20 m² (volledig geïnstalleerd)
Bureau
11 m²

Slaapkamer 1
15 m²
Slaapkamer 2
12 m²
Slaapkamer 3
11 m²
Slaapkamer 4
6 m²
Slaapkamer 5
12 m²

Geografische ligging

Buurt
Residentiële wijk
Winkels op
700 m
School op
400 m
Openbaar vervoer op
550 m
Autosnelweg op
4.400 m

Afmetingen

Grondoppervlakte
895 m²
Bewoonbare oppervlakte
316 m²

Energie

EPC
197
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Type verwarming
Stookolie cv
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 735.000
Kadastraal inkomen
€ 1.740
Vrij beroep mogelijk
Ja
Referentie
Villa
Ter beschikking stelling
Vanaf akte

Stedenbouwkundige info

Renovatieverplichting
Nee
Kadaster sectie
E
Kadaster nummer
36R2
Kadaster oppervlakte
10a1ca
G-score
A
P-score
A

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woonpark
Bouwvergunning
Ja
Dagvaarding
Nee
Verkavelingvergunning

Badkamer
douche en ligbad
Douchekamers
1
Toiletten
3

Kelder
Ja
Wasplaats
Ja
Zolder
Ja

Ja
Voorkooprecht
Nee